

Draf RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BESUT 2035 (PENGGANTIAN)



PLANMalaysia@Terengganu
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Terengganu



PLANMalaysia
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa



MAJLIS
DAERAH
BESUT

Selamat Datang

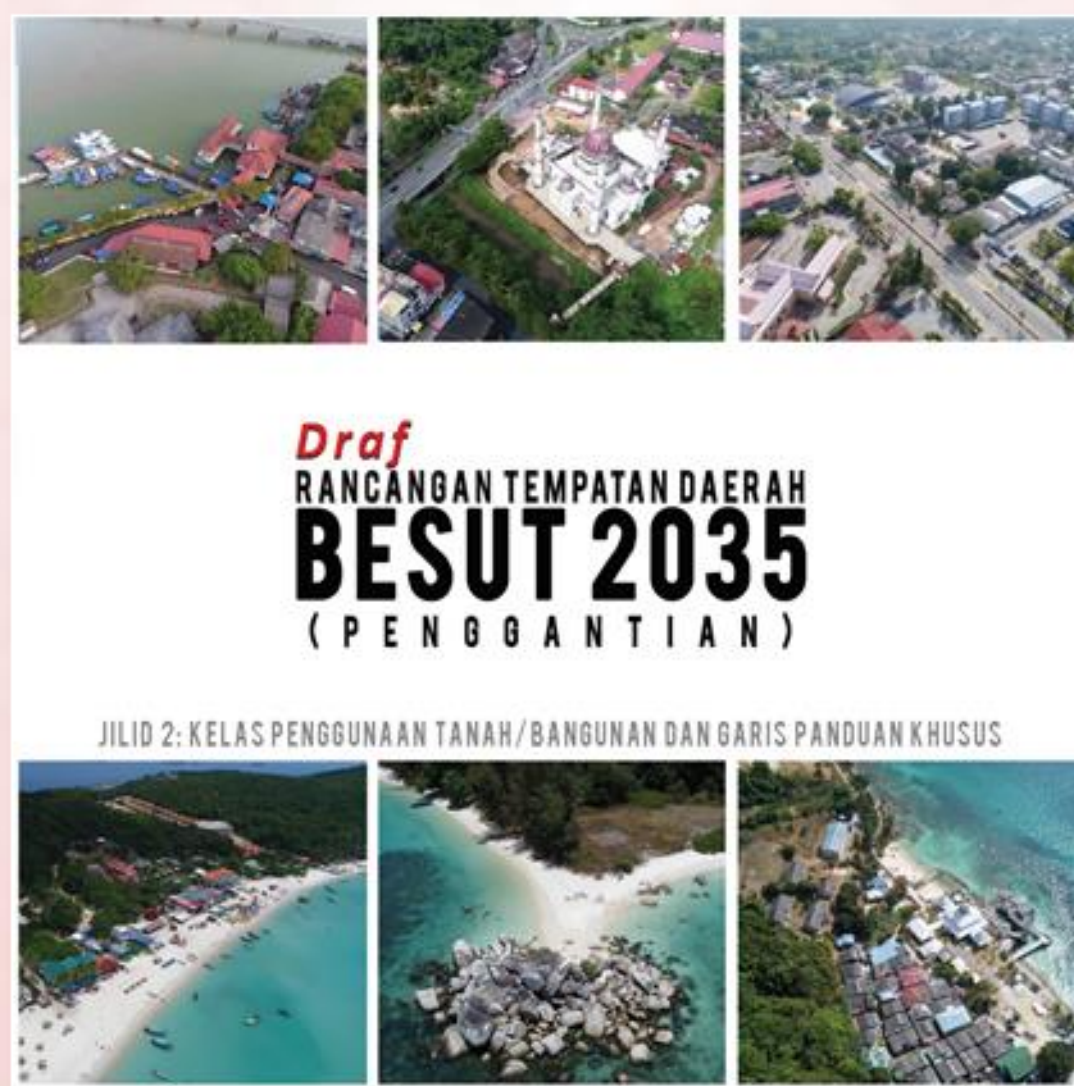
ke

Program Publisiti dan Penyertaan Awam

DRAF RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BESUT 2035 (PENGGANTIAN)



JILID 1:
Peta Cadangan Dan
Strategi Pembangunan



JILID 2:
Kelas Penggunaan Tanah
Dan Garis Panduan Khusus



JILID 3:
Pengurusan Dan
Pelaksanaan Projek

(1 – 30 September 2021)

BESUT DESTINASI SEMULA JADI ANDA



Draf RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BESUT 2035 (PENGANTIAN)

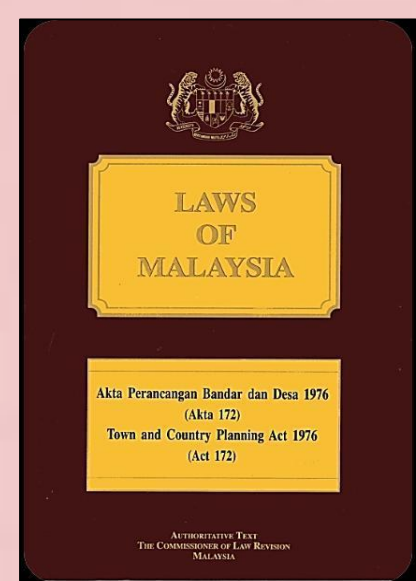
1 PENGENALAN

LATAR BELAKANG

Draf Rancangan Tempatan (RT) Daerah Besut 2035 (Penggantian) merupakan laporan yang disediakan bagi menggantikan RT Daerah Besut 2020 yang diwartakan pada 31 Disember 2009 (No. warta: 1466, Jilid 62 No. 27) dan telah tamat tempoh perancangan.



PERUNTUKAN TEMPATAN



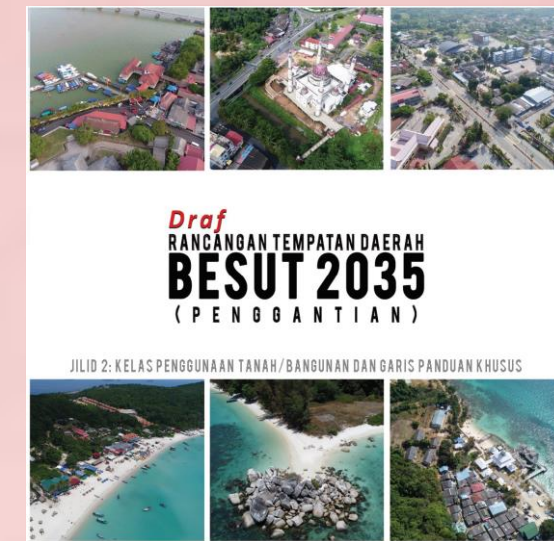
PENYEDIAAN

Proses penyediaan RT Penggantian adalah mematuhi peruntukan-peruntukan Akta 172 dan Manual RT Edisi 2020.

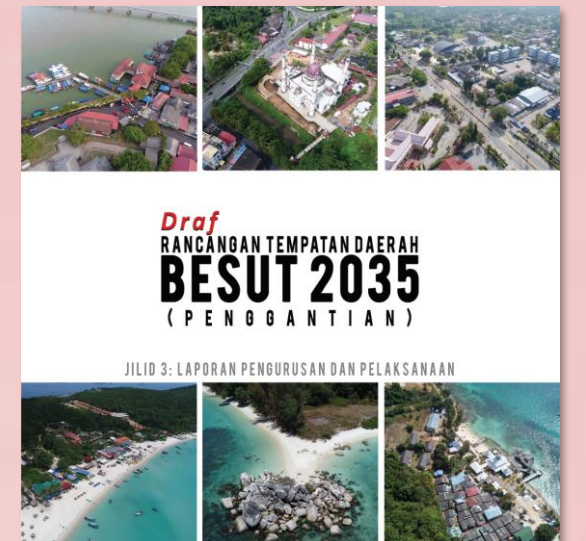
RANCANGAN



JILID 1:
Peta Cadangan Dan Strategi Pembangunan



JILID 2:
Kelas Penggunaan Tanah Dan Garis Panduan Khusus



JILID 3:
Pengurusan Dan Pelaksanaan Projek

Seksyen 12	Penyediaan Draf Rancangan Tempatan
Seksyen 12A	Publisiti Awal Draf Rancangan Tempatan
Seksyen 13	Publisiti Draf Rancangan Tempatan
Seksyen 14	Siasatan dan Pendengaran Draf Rancangan Tempatan
Seksyen 15	Pewartaan Draf Rancangan Tempatan
Seksyen 16 & 16A	Pengubahan, pembatalan dan penggantian Rancangan Tempatan

KEPERLUAN PENGANTIAN RANCANGAN TEMPATAN

Menterjemahkan dasar-dasar perancangan spatial peringkat nasional dan Rancangan Struktur Negeri Terengganu 2050.

Merangka hala tuju pembangunan Daerah Besut yang selaras dengan trend pembangunan terkini sesuai dengan kedudukannya yang strategik dalam Wilayah Ekonomi Pantai Timur (ECER).

Menggubal satu dokumen perancangan guna tanah fizikal terkini sebagai panduan kawalan perancangan dan pembangunan spatial oleh Majlis Daerah Besut.

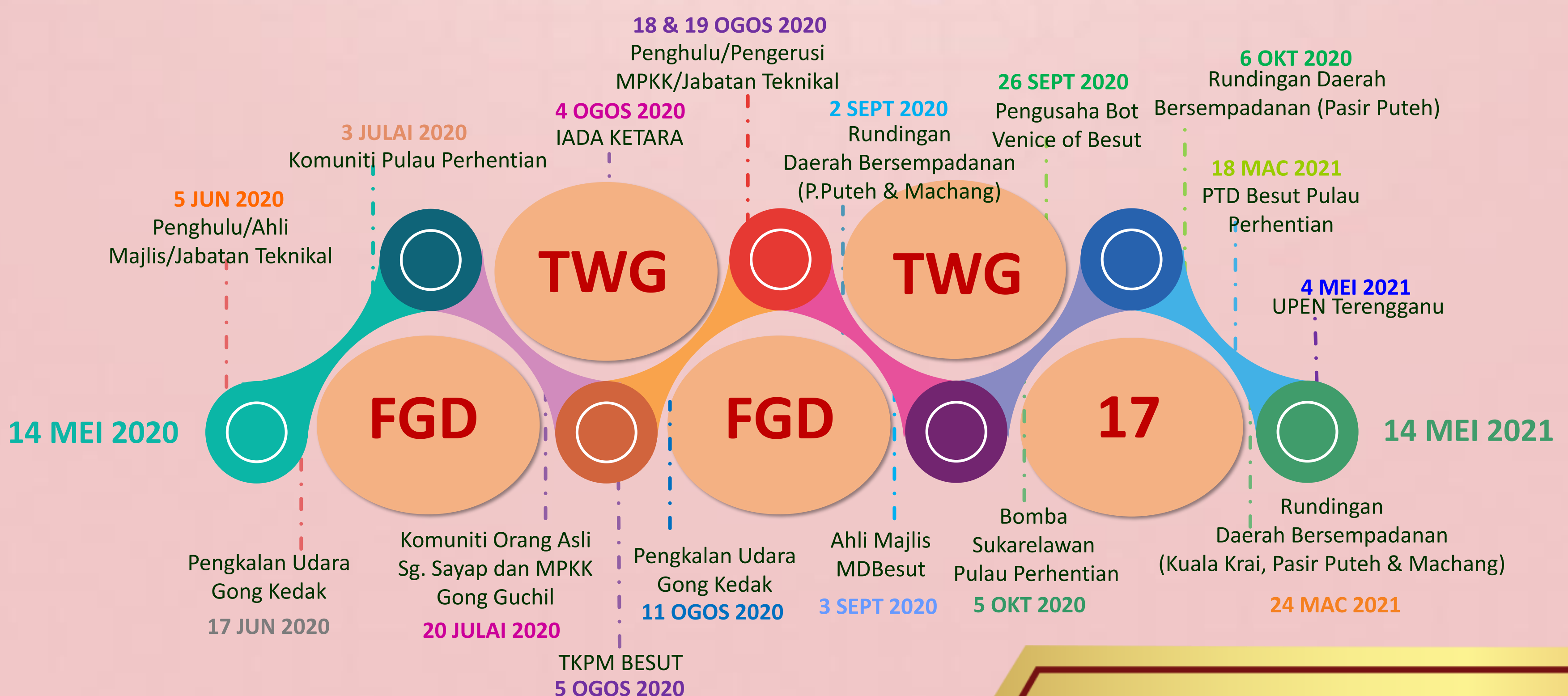
Menyediakan peta cadangan guna tanah dan cadangan projek serta program pembangunan fizikal Daerah Besut secara komprehensif dan holistik.

Menggantikan RT Daerah Besut 2020 yang telah tamat tempoh Perancangan.

PENCAPAIAN RT DAERAH BESUT 2020



RUNDINGAN PIHAK BERKEPENTINGAN



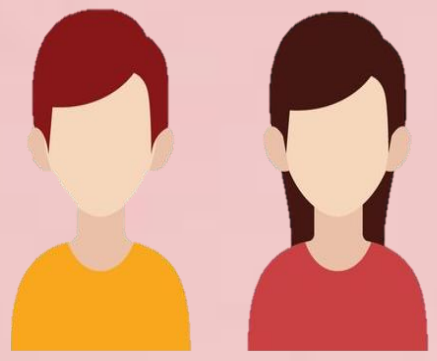
BESUT DESTINASI SEMULA JADI ANDA



2 PROFIL DAN GUNA TANAH SEMASA DAERAH BESUT 2020

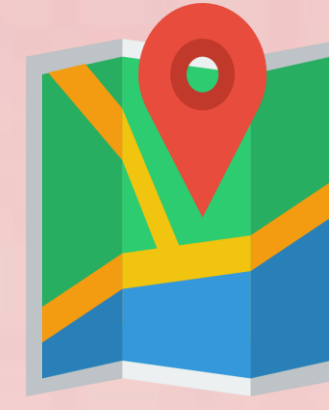
PROFIL DAERAH BESUT 2021

Demografi

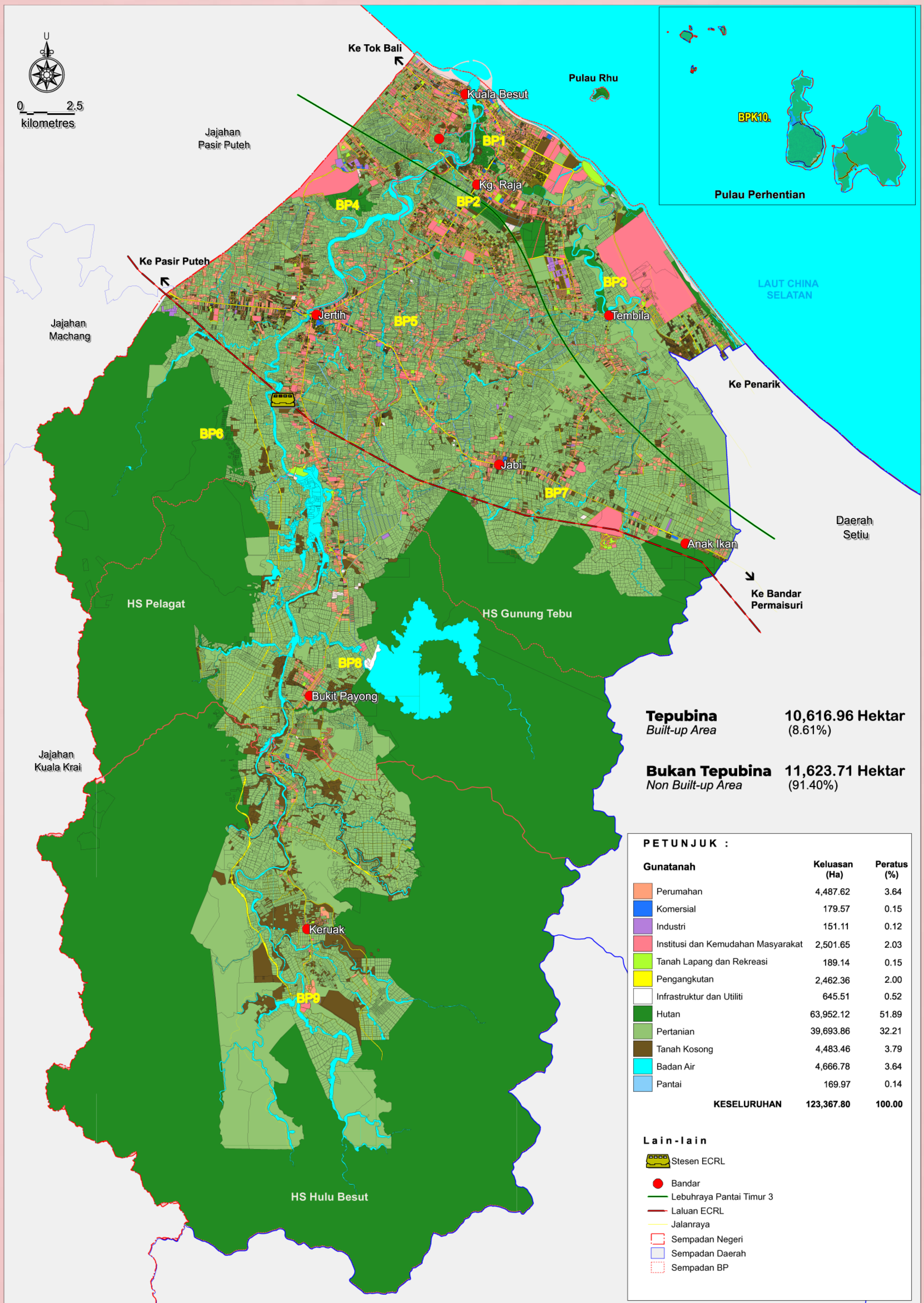


Penduduk (2020)	175,800 Orang	Kepadatan Penduduk	143 Orang/KM
Penduduk Bekerja Berumur 15-64 Tahun	42,660 Orang	Saiz Isi Rumah	5.2 Orang

Keluasan



123,367.80 HEKTAR
Keluasan Daerah
7,382 HEKTAR
Kawasan operasi Majlis Daerah Besut



3

HALA TUJU PEMBANGUNAN DAERAH BESUT 2035

MATLAMAT

Membangunkan Daerah Besut Sebagai Pemacu Pertumbuhan Zon Promosi Pembangunan Wilayah Utara Negeri Terengganu Ke Arah Kehidupan Rakyat Yang Berkualiti



7 PEMACU PEMBANGUNAN DAERAH BESUT 2035



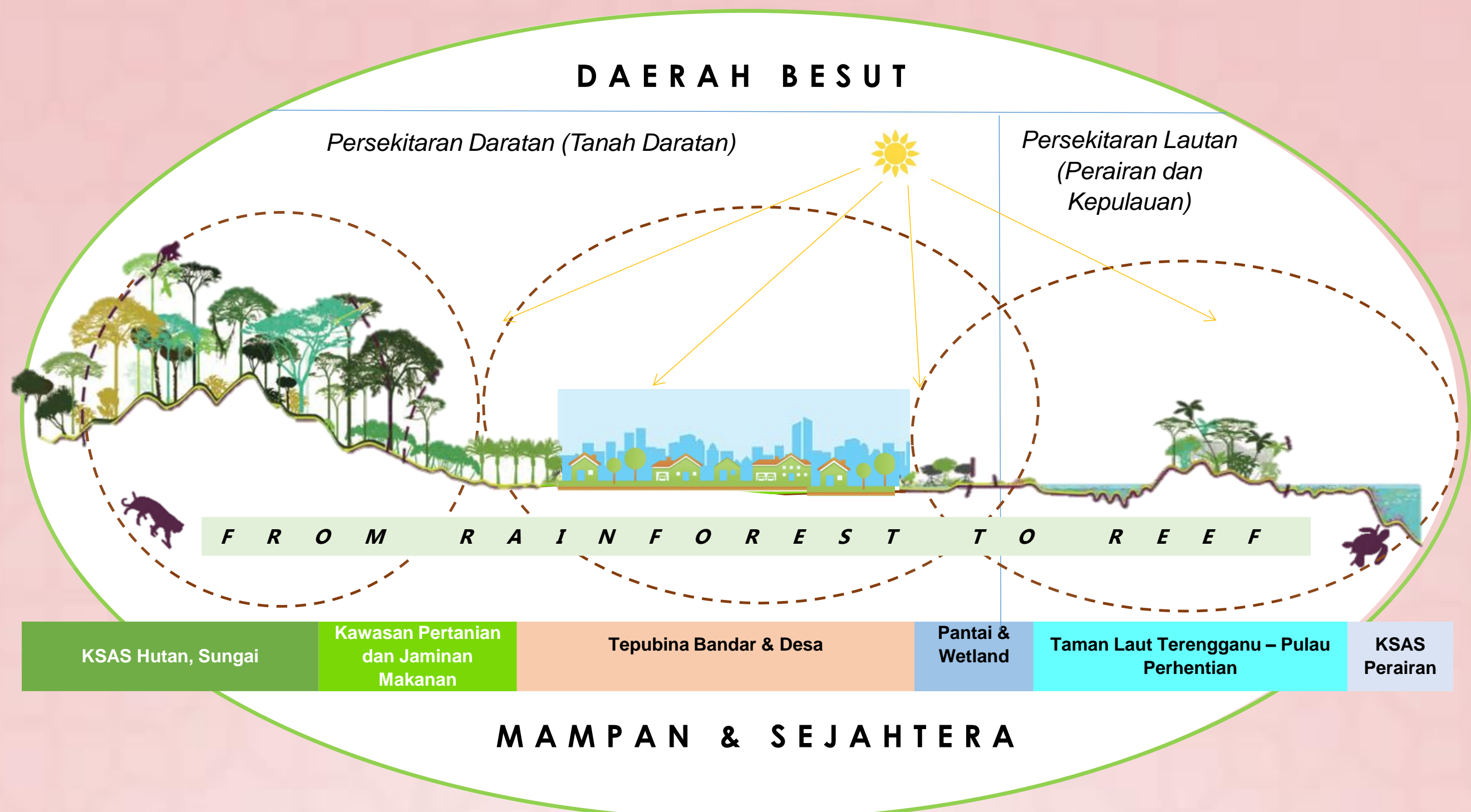
SASARAN PENCAPAIAN



4

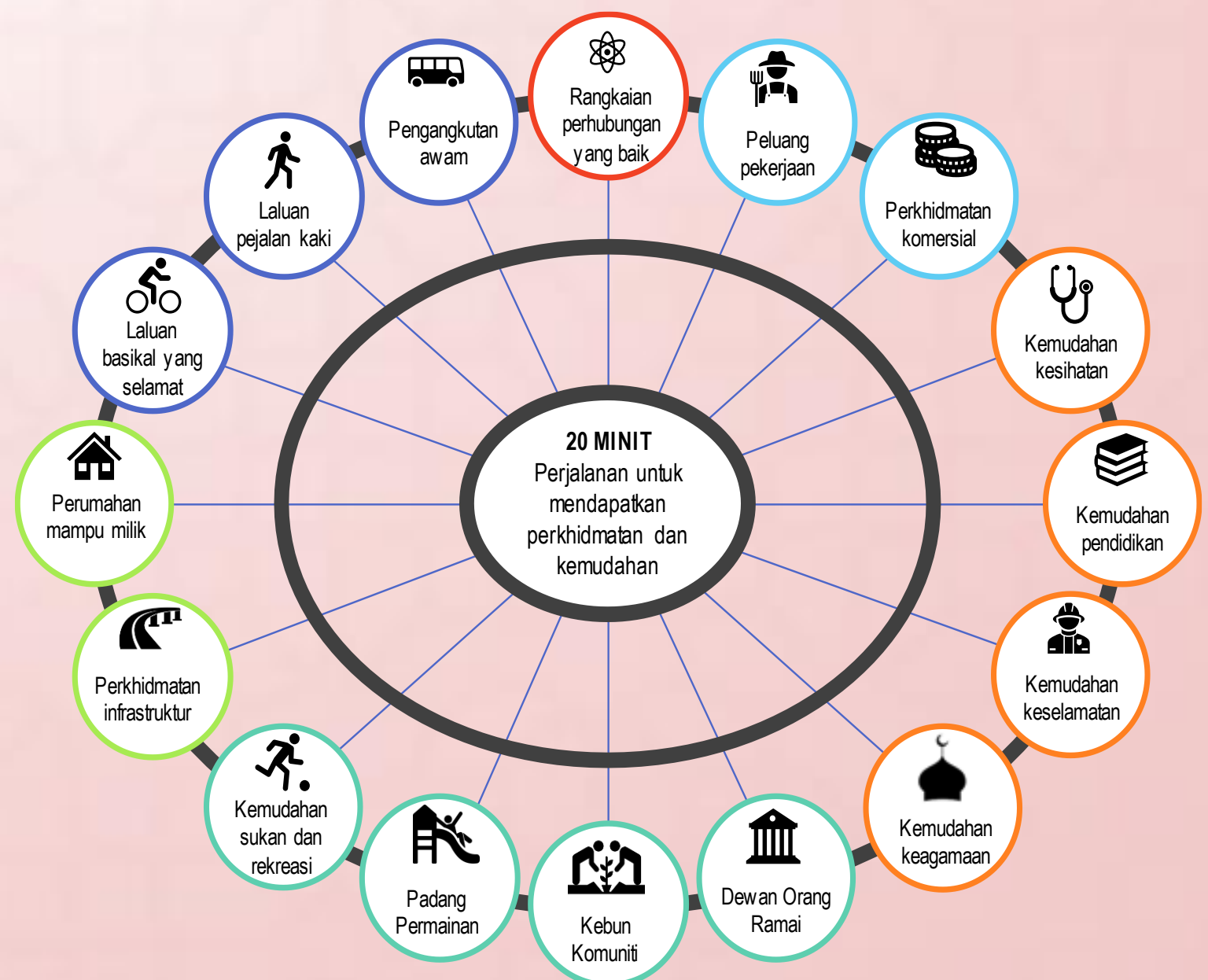
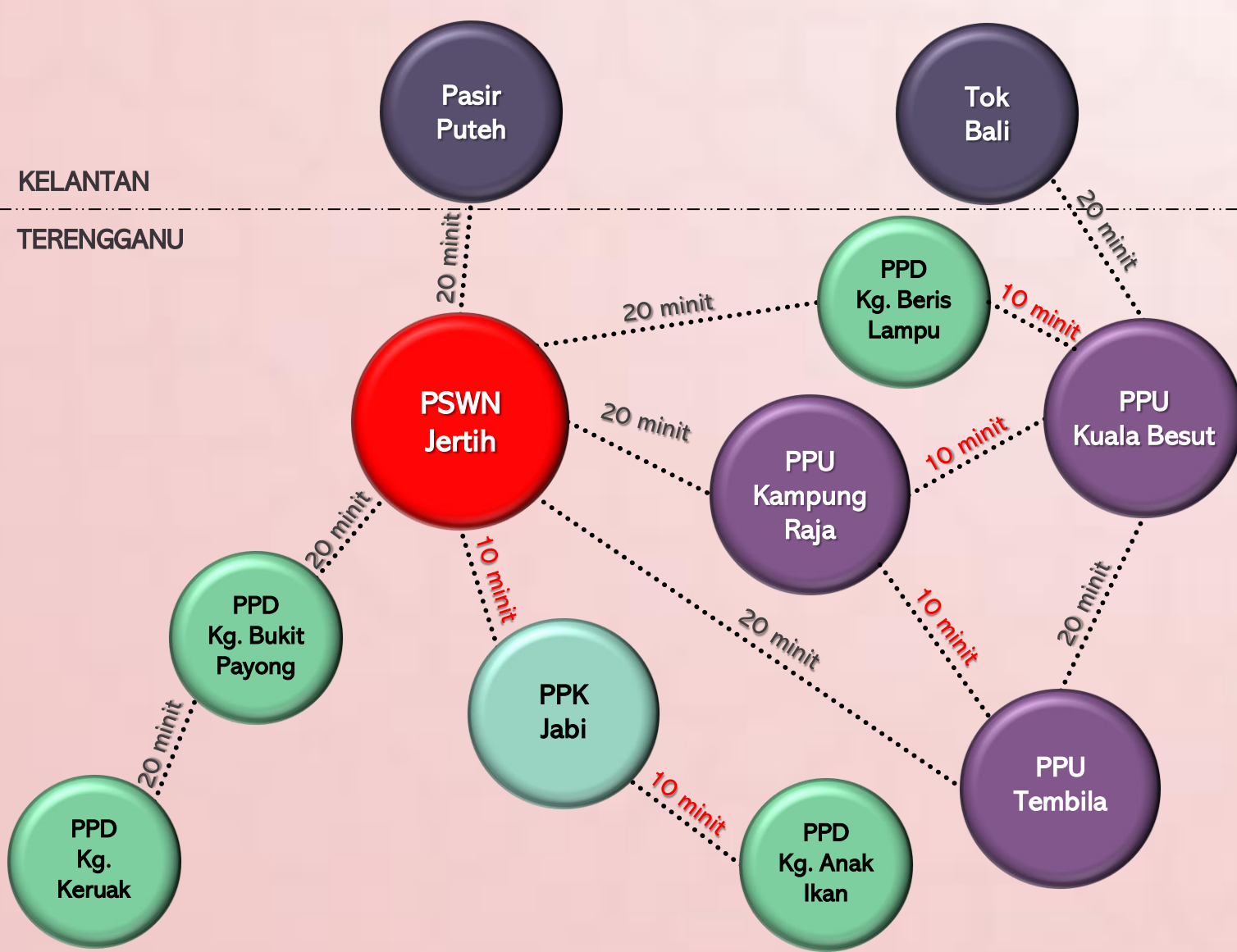
RANGKA KONSEP PEMBANGUNAN DAERAH BESUT 2035

'DARI HUTAN HUJAN KE TERUMBU KARANG'

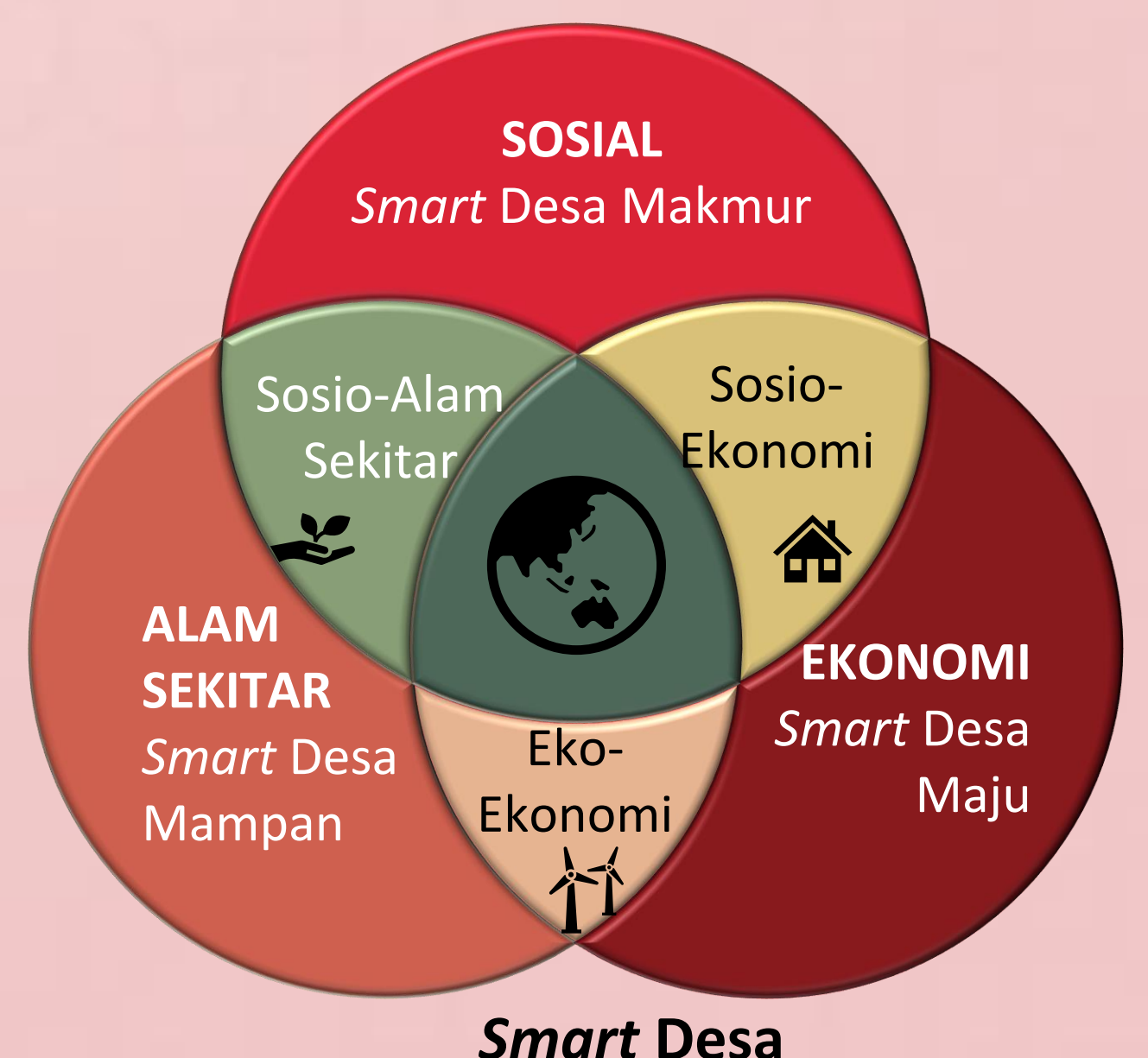
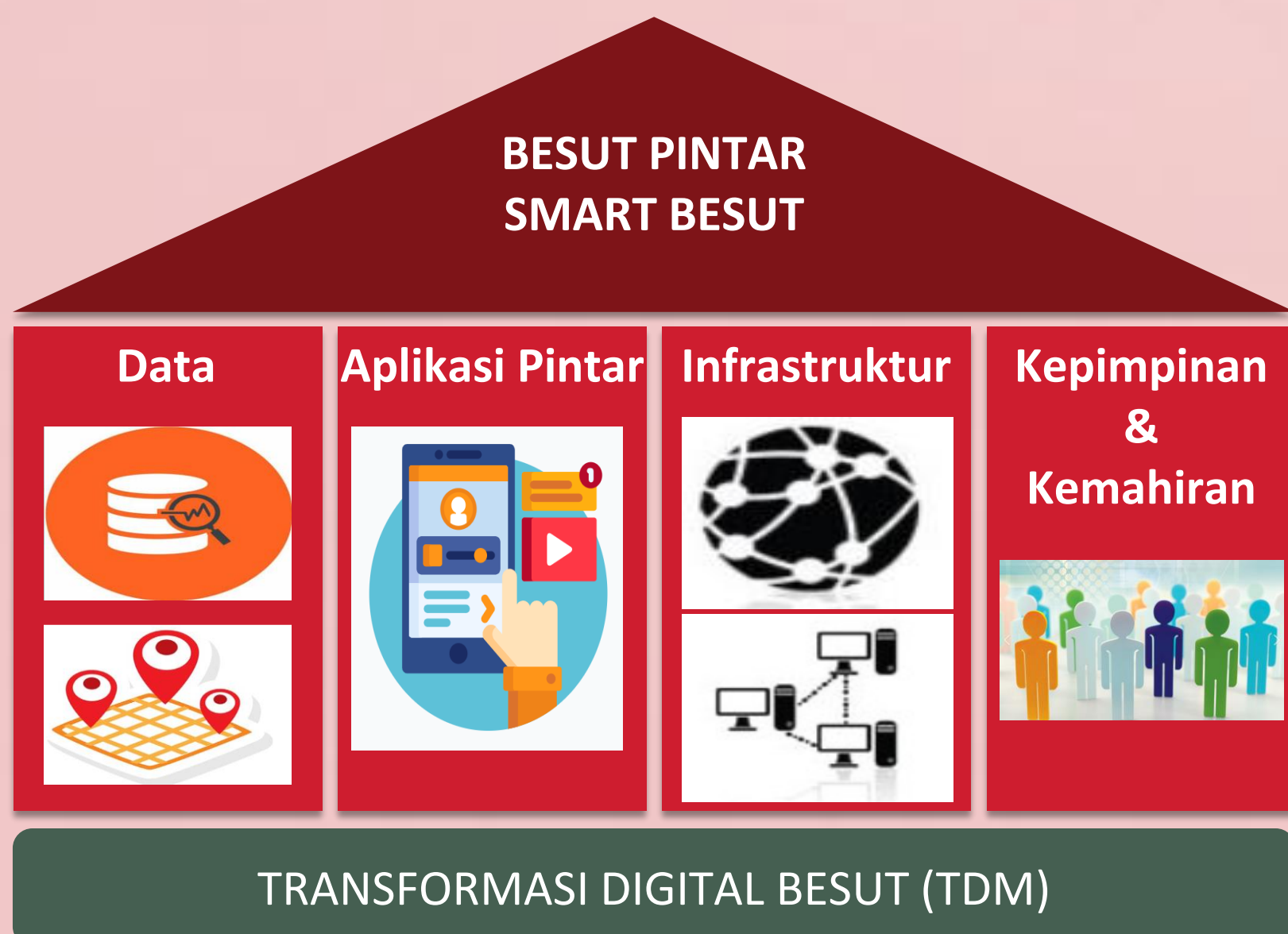


- 1 Jertih sebagai pusat katalis pembangunan dan Pusat Separa Wilayah Negeri.
- 2 Kawasan desa dan bandar adalah satu entiti dan perancangan bersama secara seimbang dan lingkung kejiranan yang lengkap, selesa dengan akses kepada pekerjaan dan pendapatan yang baik.
- 3 Pembangunan tepu bina secara terkawal dalam kawasan koridor pembangunan dan berkembang ke kawasan pembangunan baharu di sekitarnya di luar Kawasan Sensitif Alam Sekitar.
- 4 Pembangunan baru sesuai dibangunkan di dalam koridor pembangunan negeri, dalam had pembangunan bandar dan di sekitar petempatan bandar sedia ada.
- 5 Penggunaan tanah dan infrastruktur optimum di semua kawasan petempatan bandar dan desa.

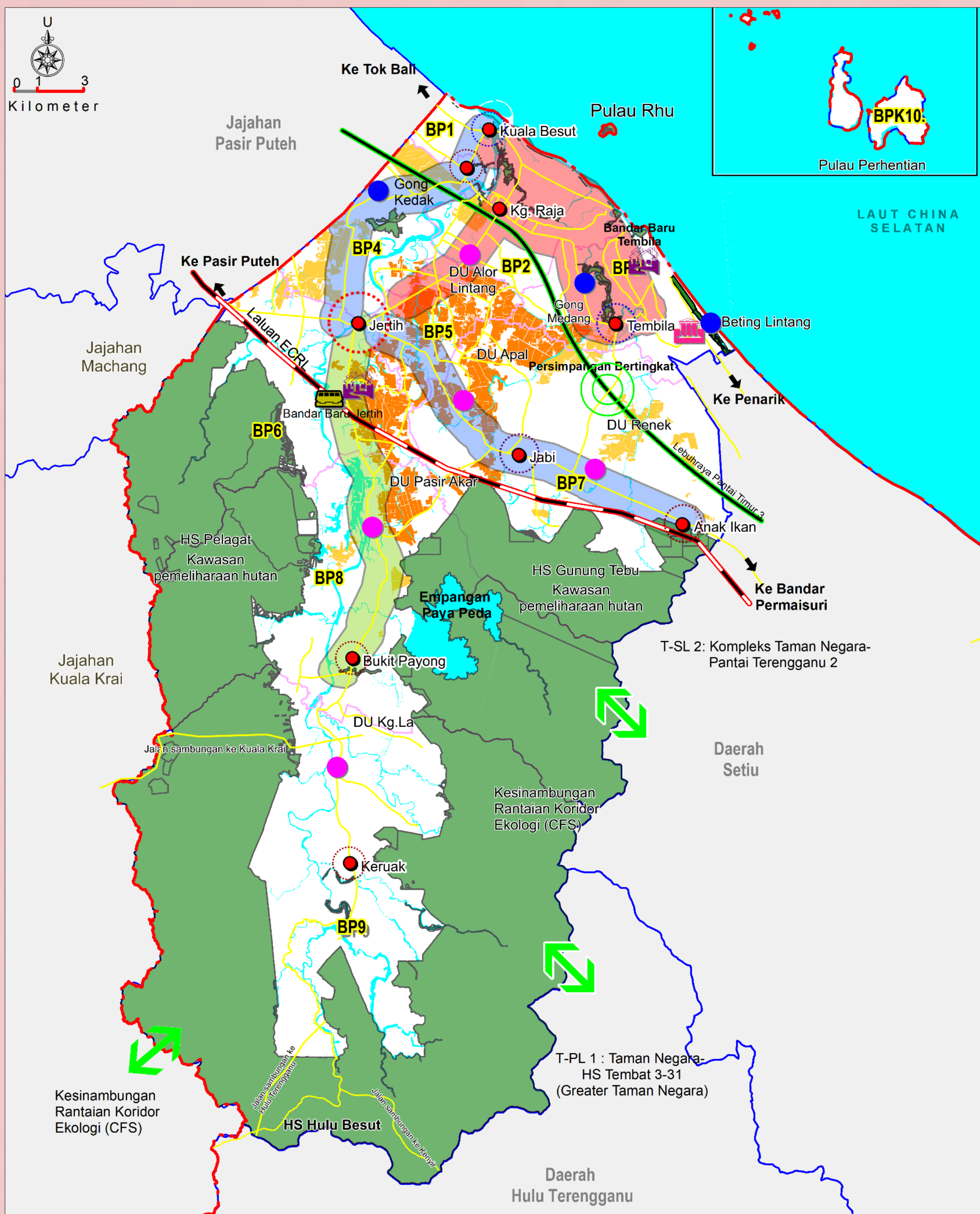
KONSEP BANDAR 20 MINIT



KONSEP SMART BESUT DAN SMART DESA



PELAN KONSEP PEMBANGUNAN DAERAH BESUT 2035



PETUNJUK :

- Pusat Separa Wilayah Negeri (PSWN)
- Pusat Petempatan Utama (PPU)
- Pusat Petempatan Kecil (PPK)
- Pusat Petempatan Desa (PPD)
- Desa Utama (DU)
- Fungsi Khas

- Penggalakkan Koridor Primer
- Penggalakkan Koridor Sekunder
- Penggalakkan Koridor Tertiar
- Jelang Padi FASA 1
- Jelang Padi FASA 2
- Pengekalan Hutan
- Bandar Baharu Lestari
- Pusat Pentadbiran Daerah

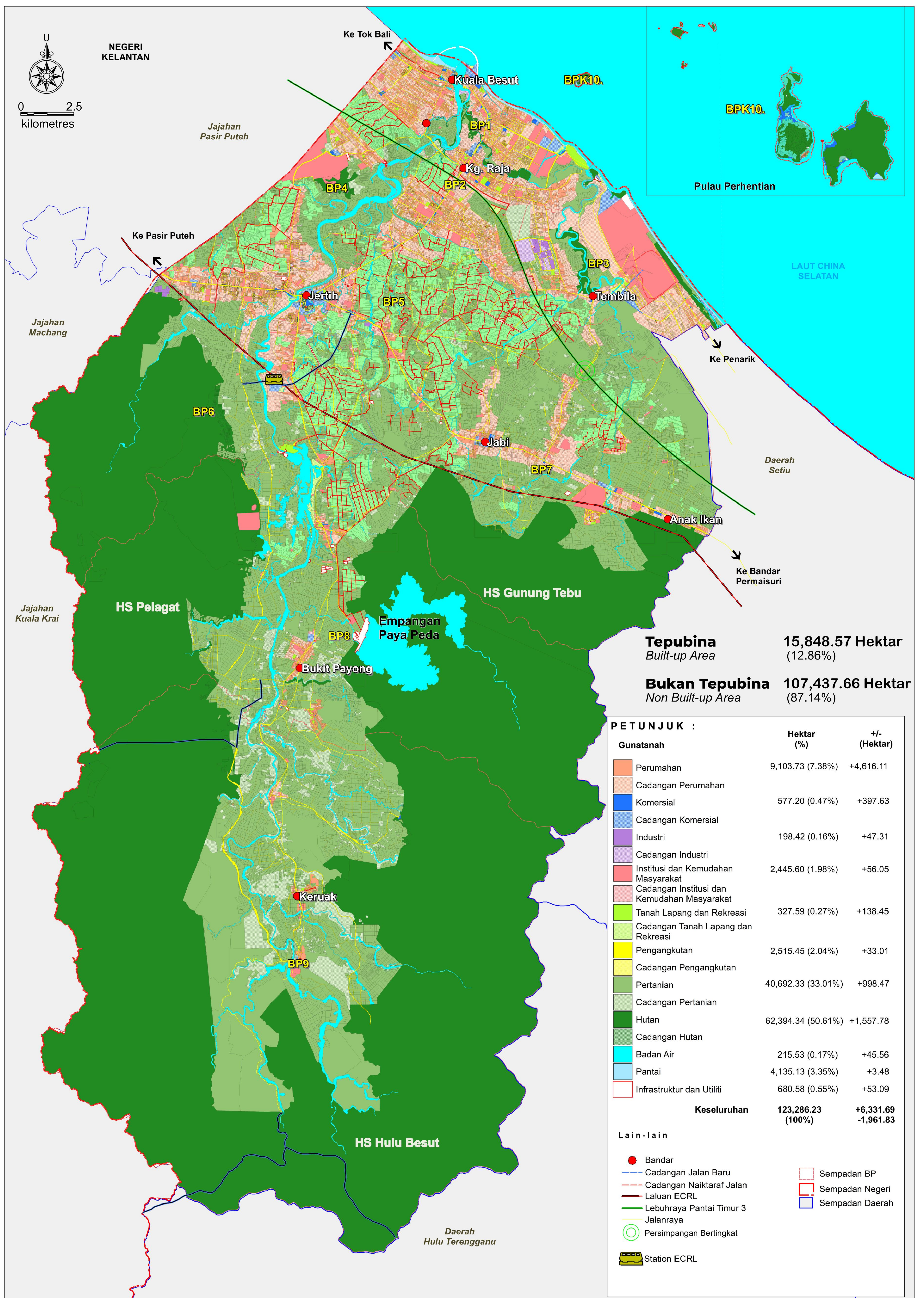
LAIN – LAIN :

- Sempadan BP
- Jalanraya
- Pusat Pentadbiran Daerah
- Pusat Pentadbiran Daerah
- Lebuhraya Pantai Timur (LPT)
- Laluan ECRL
- Stesen ECRL
- Persimpangan Bertingkat
- Kesenambungan Rantaian Koridor Ekologi CFS

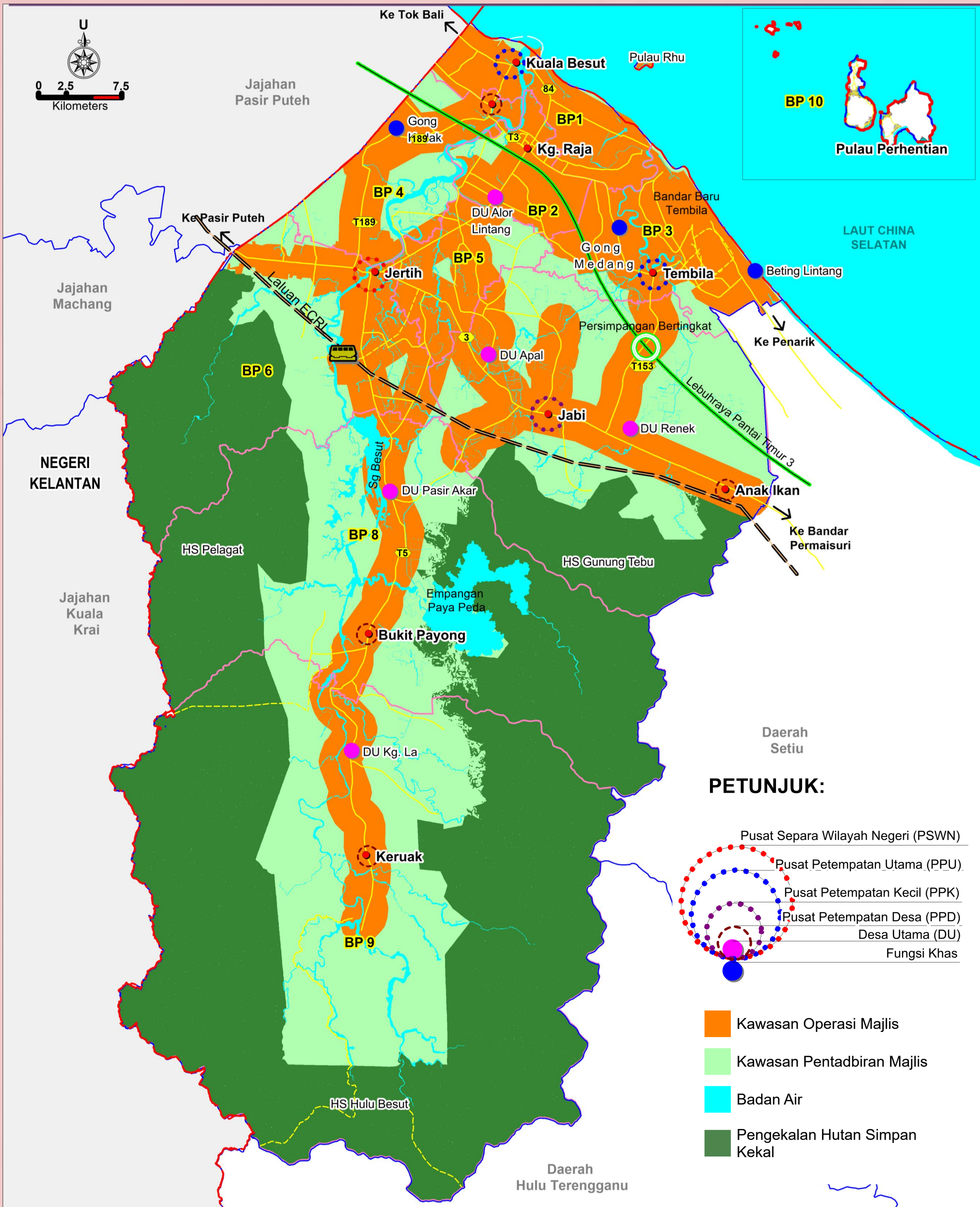
KORIDOR PEMBANGUNAN DAERAH BESUT 2035

- 1 KORIDOR PRIMER**
JERTIH – KG. RAJA – KUALA BESUT – TEMBILA
- 2 KORIDOR SEKUNDER 1 – Kawalan Pembangunan Di Kawasan Pertanian**
JERTIH – JABI – ANAK IKAN
- 2 KORIDOR SEKUNDER 2 – Kawalan Pembangunan Di Kawasan Pertanian**
JERTIH – GONG KEDAK – KUALA BESUT
- 3 KORIDOR PRIMER – Kawalan Pembangunan Desa Dan KSAS**
JERTIH – PASIR AKAR – BUKIT PAYUNG

PETA CADANGAN GUNA TANAH DAERAH BESUT 2035



7 CADANGAN PEMBESARAN KAWASAN OPERASI MAJLIS DAERAH BESUT



TU 1 PEMBESARAN KAWASAN OPERASI MAJLIS DAERAH BESUT

Seluruh Kawasan Zon Guna Tanah Tepubina 2035

Kawasan 1 Kilometer Di Kiri Dan Kanan Jalan Persekutuan, Jalan Negeri Dan Jalan Utama Lain

Semua Rumah Di Kawasan Perkampungan Yang Diliputi Oleh Jalan-jalan Utama Kampung (Lapisan Lot Pertama Dan Kedua)

Seluruh Kawasan Pulau Perhentian

Semua Kawasan Yang Dirancang Sebagai Kawasan Strategik Pembangunan Bandar Baharu Lestari

LUAS KAWASAN OPERASI TAHUN 2035 = 32, 931 HEKTAR

TU 2 - MENAIKTARAF MAJLIS PERBANDARAN BESUT (TAHUN 2025 – 2030)

KRITERIA BARU NAIK TARAF PIHAK BERKUASA TEMPATAN

1. Jumlah Penduduk >150,000 Orang

2. Sistem Penyampaian Perkhidmatan Efisien

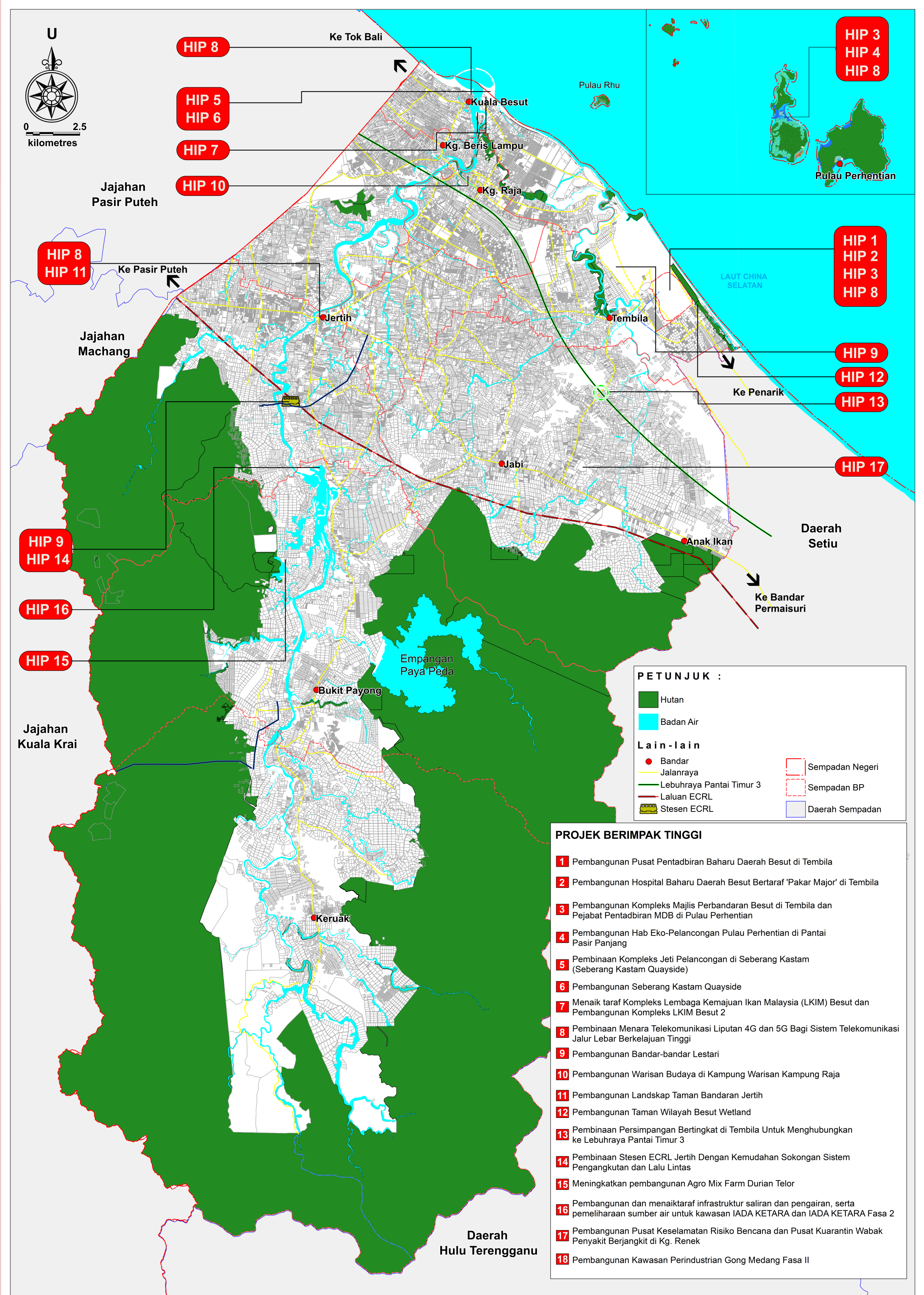
3. Jumlah Hasil Tahunan >RM 20,000,000 (RM 20 JUTA)

4. Keupayaan Pusat Pertumbuhan Baharu

5. Kemampuan Menyediakan Perkhidmatan Bandar, Kemudahan Infrastruktur Dan Utiliti Awam Serta Keupayaan Membentuk Jenama Dan Imej Bandar

CADANGAN PROJEK BERIMPAK TINGGI DAERAH BESUT 2035

18 Cadangan Projek Berimpak Tinggi di Daerah Besut



9

SENARAI PROJEK BERIMPAK TINGGI DAERAH BESUT 2035

HIP 1
KM 18 Pembangunan Pusat Pentadbiran Baharu Daerah Besut di Tembila

HIP 2
KM 17 Pembangunan Hospital baharu Daerah Besut bertaraf 'Pakar Major' di Tembila

HIP 3
TU 4 Pembangunan Kompleks Majlis Perbandaran Besut di Tembila dan Pejabat Pentadbiran MDB di Pulau Perhentian

HIP 4
PL 10 Pembangunan Hab Eko-Pelancongan Pulau Perhentian di Pantai Pasir Panjang

HIP 5
JL 23 Pembinaan Kompleks Jeti Pelancongan di Seberang Kastam (Seberang Kastam Quayside)



HIP 6
PN 9 Pembangunan Seberang Kastam Quayside



HIP 7
PT 12 Menaik taraf Kompleks Lembaga Kemajuan Ikan Malaysia (LKIM) Besut dan pembangunan Kompleks LKIM Besut 2

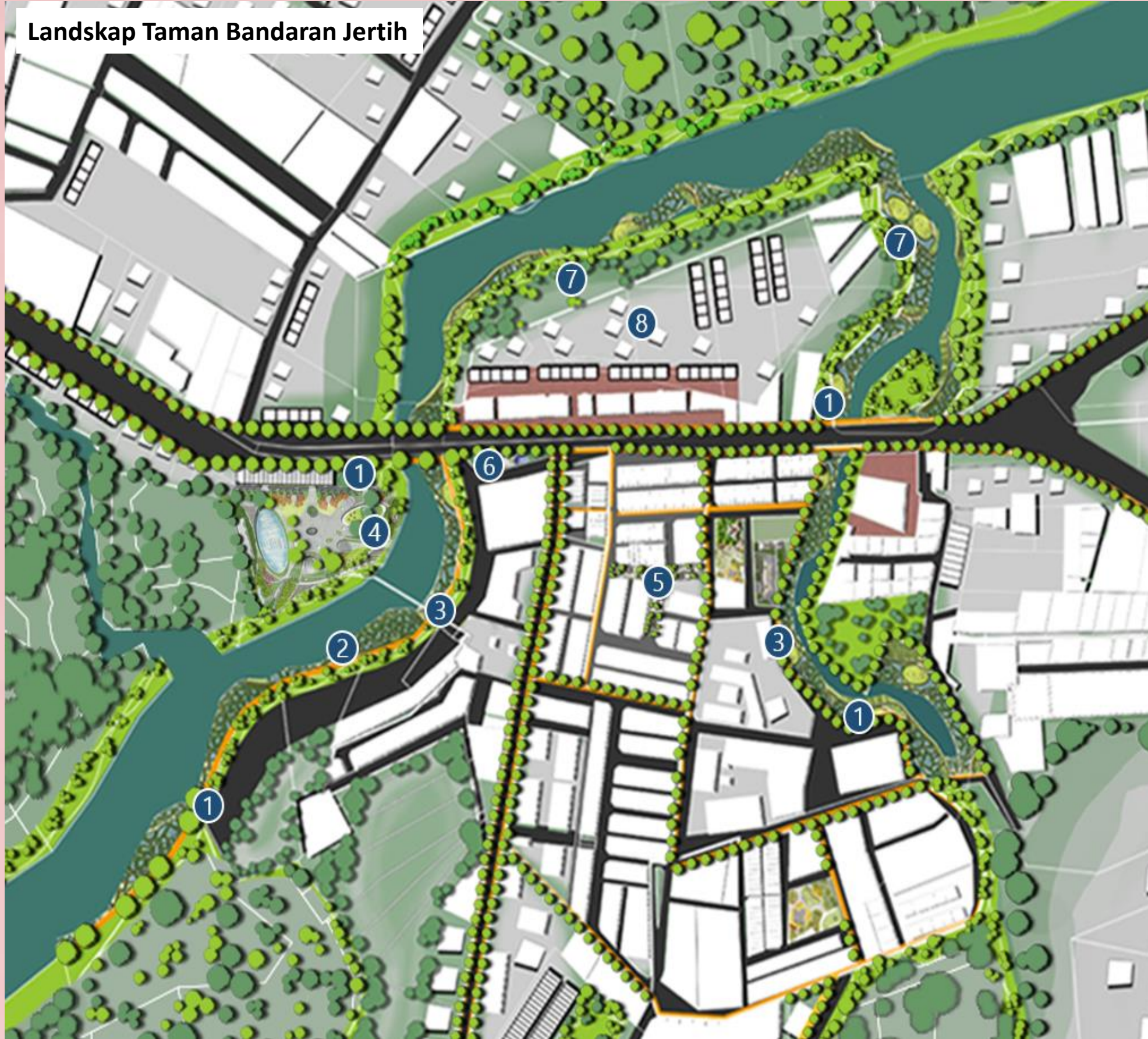
HIP 8
IU 26 Pembinaan menara telekomunikasi liputan 4G dan 5G bagi sistem telekomunikasi jalur lebar berkelajuan tinggi

HIP 9
PR 1 Pembangunan Bandar-Bandar Lestari

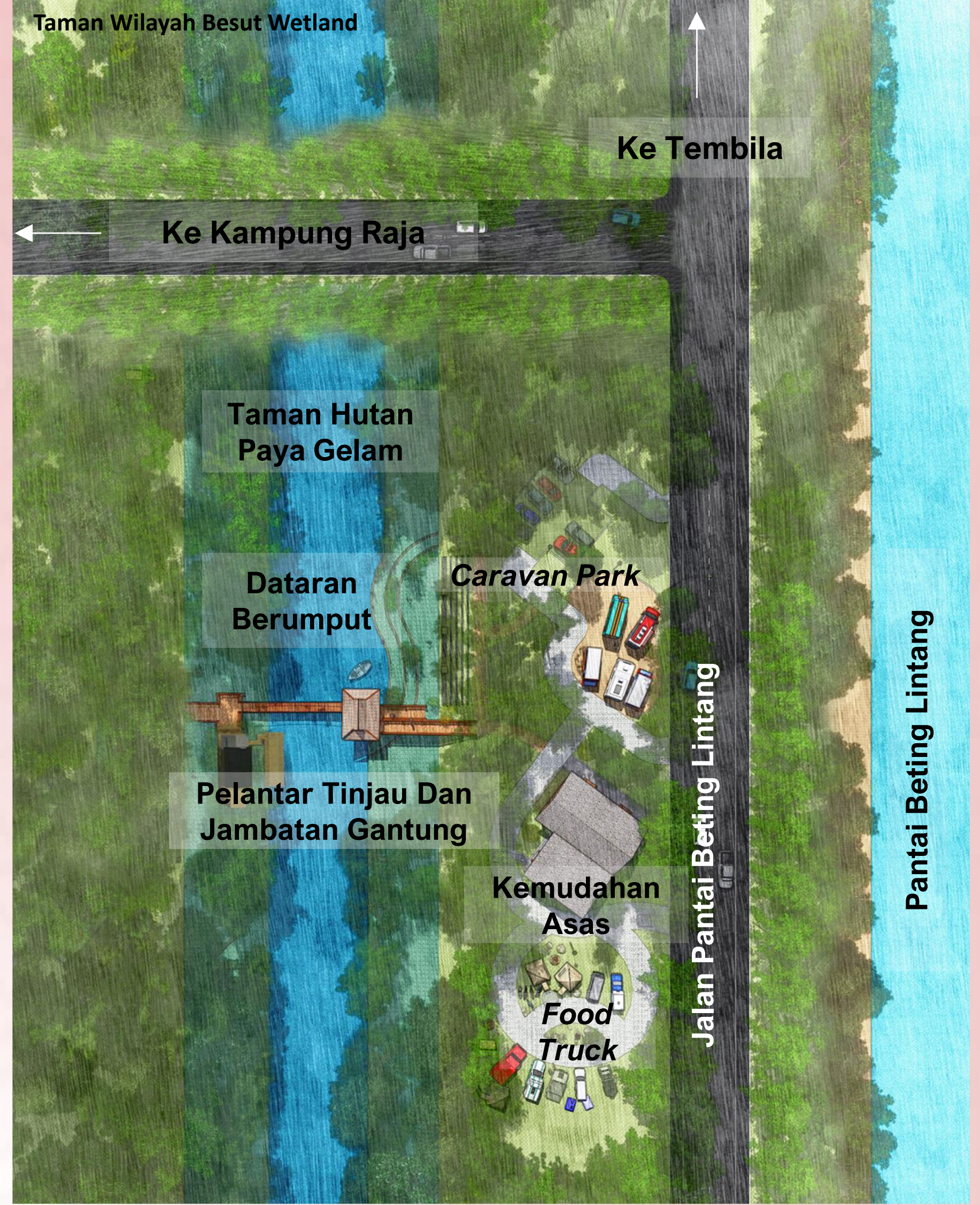
HIP 10
PL 16 Pembangunan warisan budaya di Kampung Warisan Kampung Raja

10

SENARAI PROJEK BERIMPak TINGGI DAERAH BESUT 2035



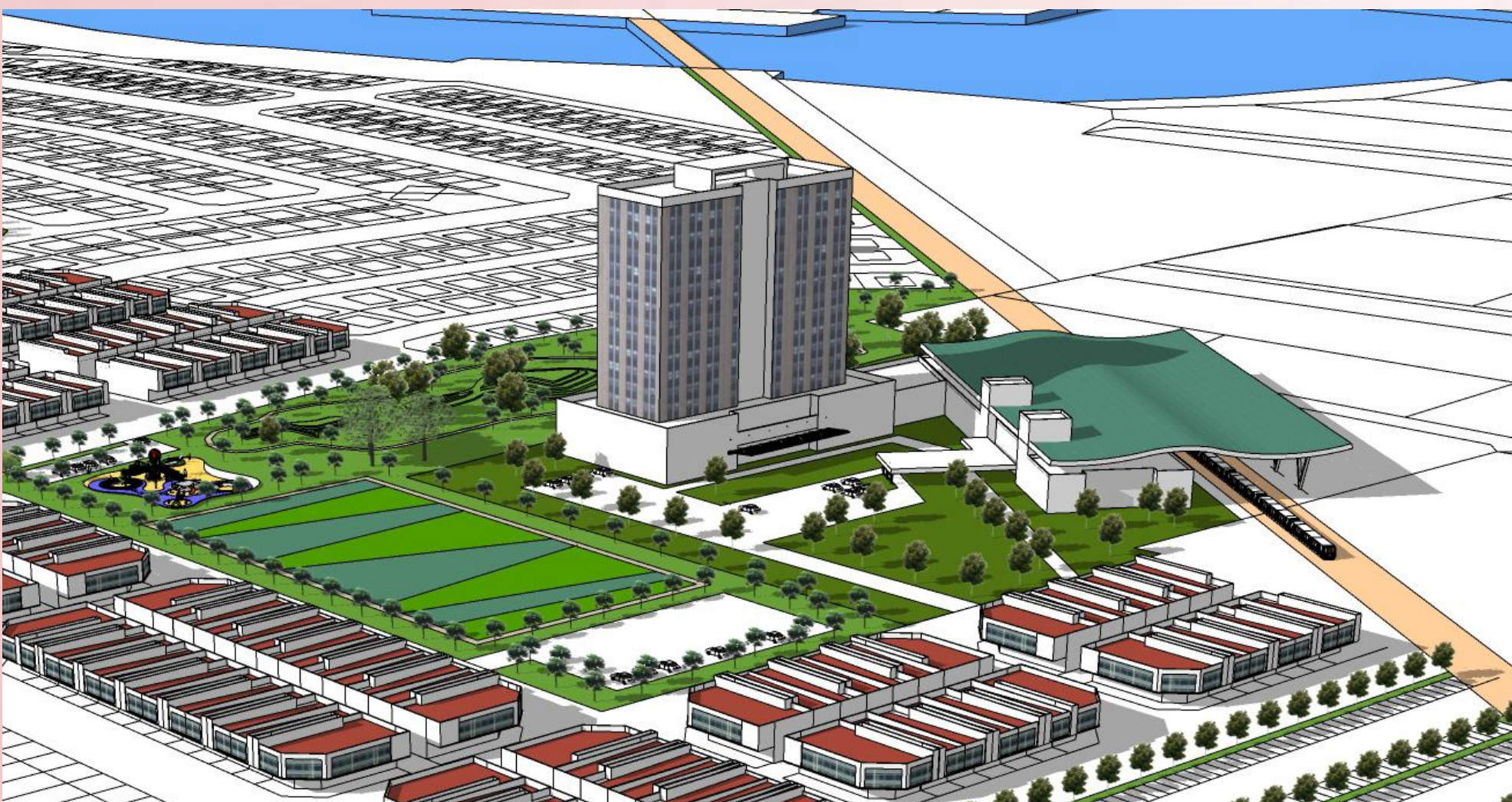
HIP 11
LA 1 Pembangunan landskap Taman Bandaran Jertih



HIP 13
JL 1 Pembinaan persimpangan bertingkat di Tembila untuk menghubungkan ke Lebuhraya Pantai Timur 3

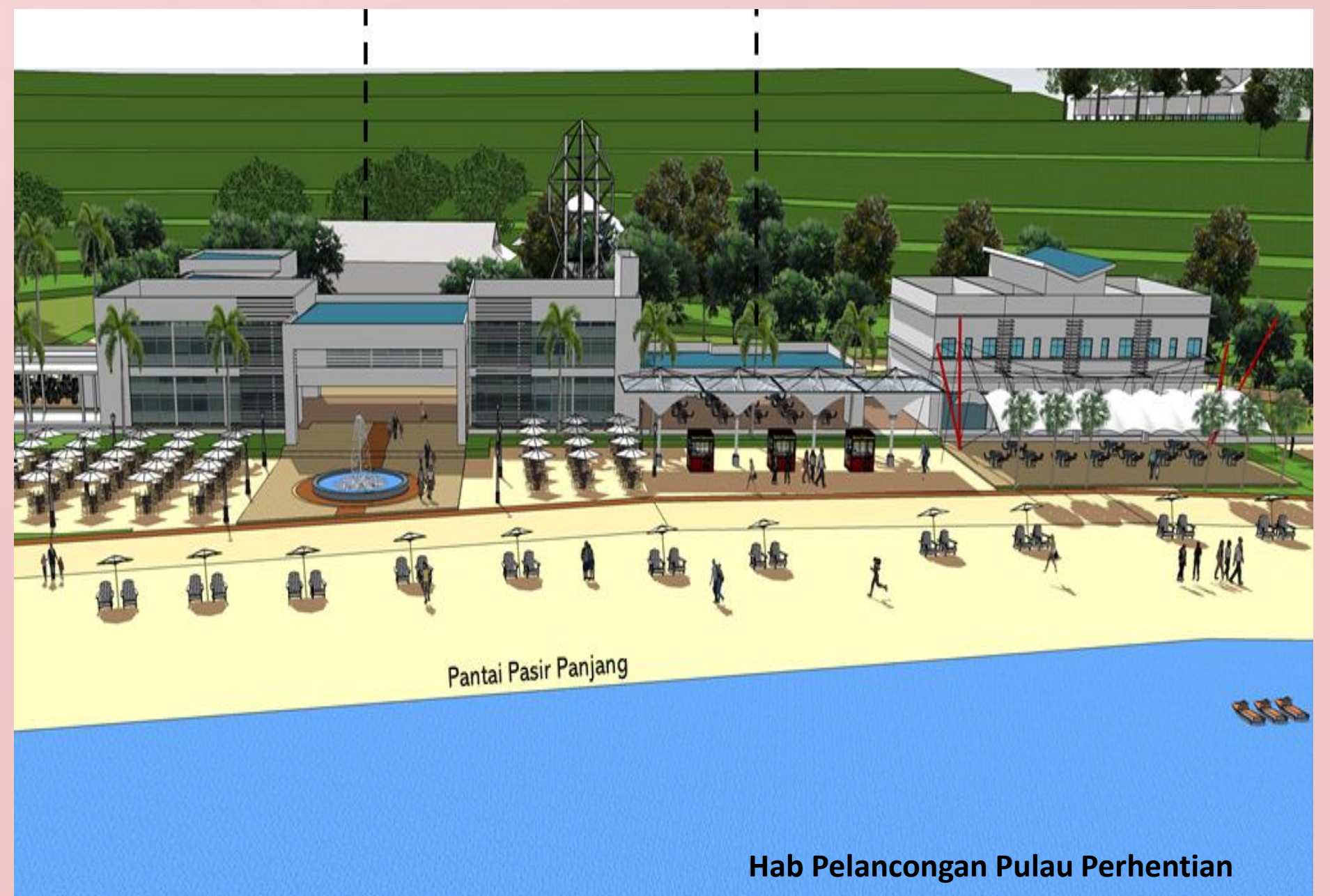
HIP 12
TLR 4 Pembangunan Taman Wilayah Besut Wetland

HIP 14
JL 2 Pembinaan stesen ECRL Jertih dengan kemudahan sokongan sistem pengangkutan dan lalu lintas



HIP 15
PT 6 Meningkatkan pembangunan Agro Mix Farm Durian Telor

HIP 16
PT 13 Pembangunan dan menaiktaraf infrastruktur saliran dan pengairan, serta pemeliharaan sumber air untuk kawasan IADA KETARA dan IADA KETARA Fasa 2



HIP 17
KM 5 Pembangunan Pusat Keselamatan Risiko Bencana dan Pusat Kuarantin Wabak Penyakit Berjangkit di Kg. Renek

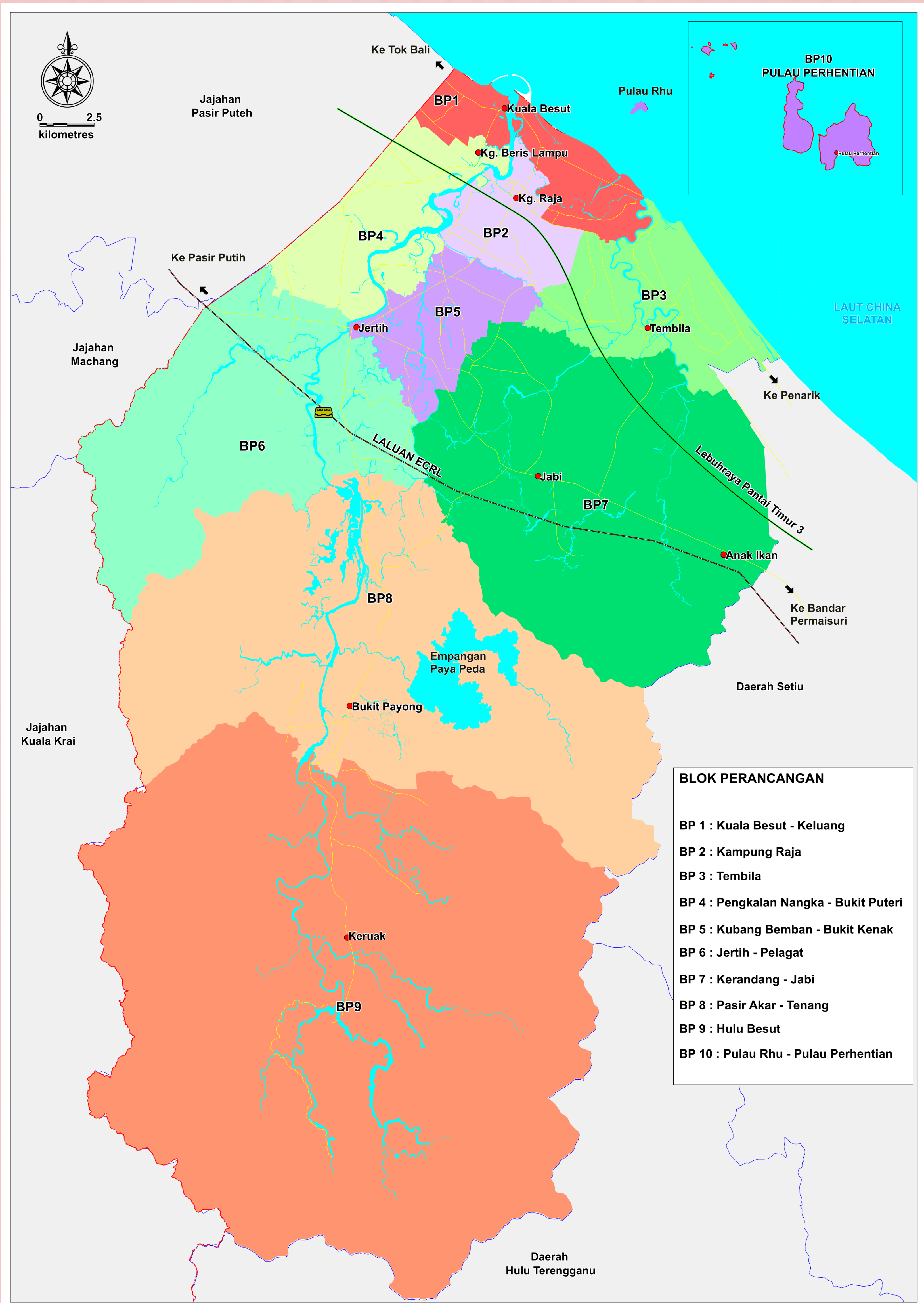
HIP 18
PI 1 Pembangunan Kawasan Perindustrian Gong Medang Fasa II

11

BLOK PERANCANGAN DAERAH BESUT 2035

10
BLOK PERANCANGAN

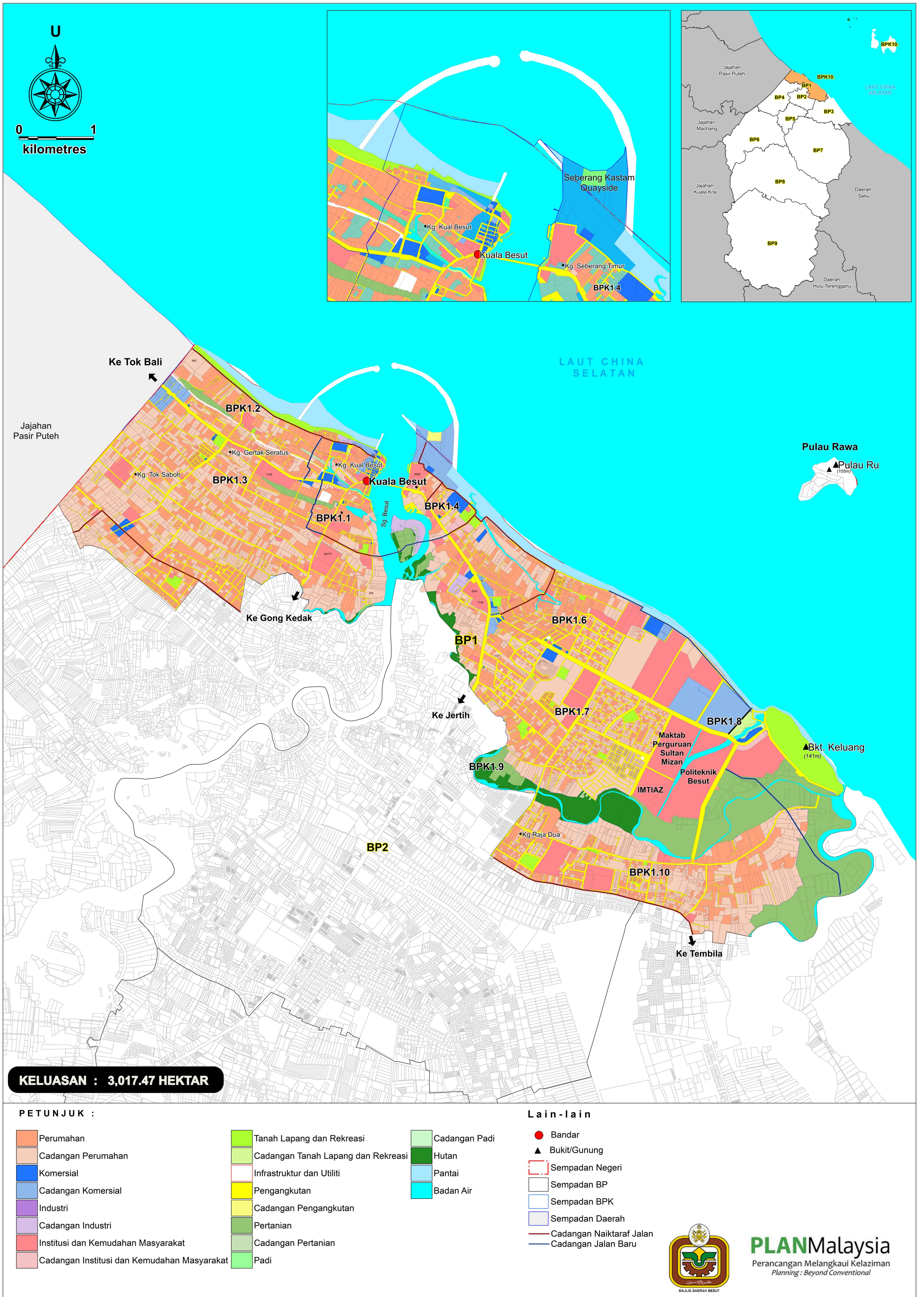
158
BLOK PERANCANGAN KECIL



Draf RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BESUT 2035 (PENGGANTIAN)

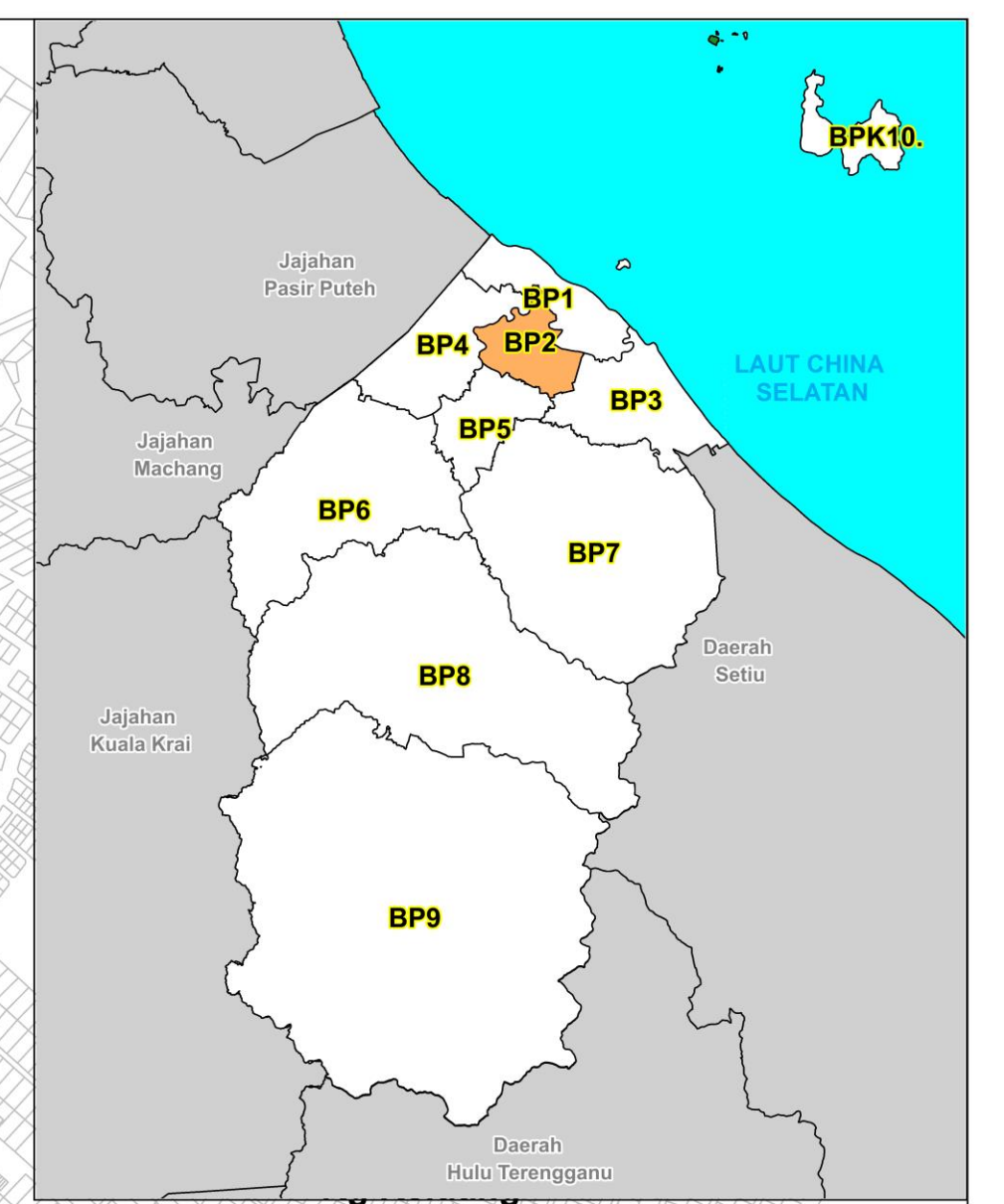
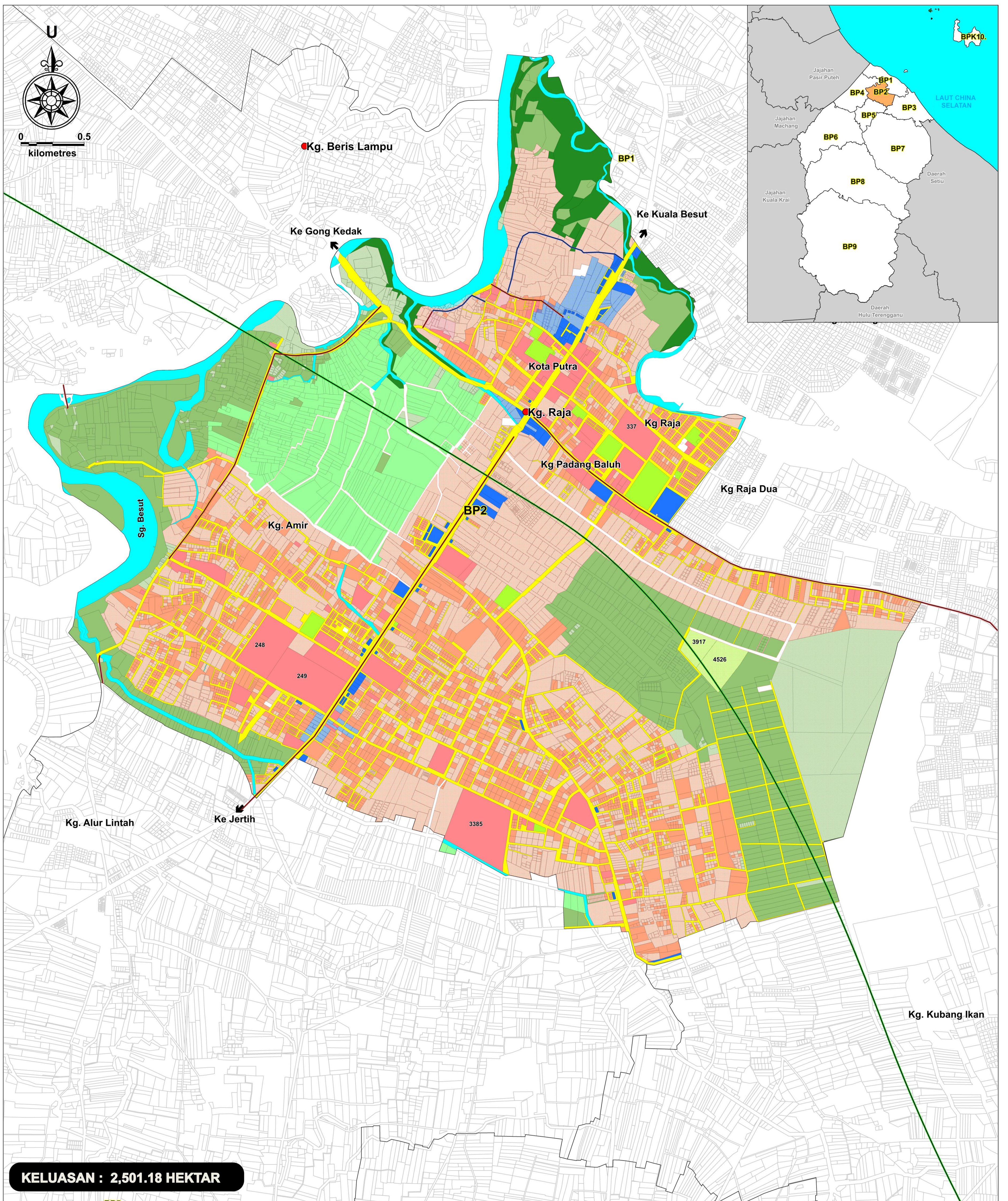
12

BP 1 : KUALA BESUT-KELUANG



BESUT DESTINASI SEMULA JADI ANDA





KELUASAN : 2,501.18 HEKTAR

PETUNJUK :

- | | | | |
|---|------------------------------------|---------------|--------------------------|
| Perumahan | Tanah Lapang dan Rekreasi | Cadangan Padi | Bandar |
| Cadangan Perumahan | Cadangan Tanah Lapang dan Rekreasi | Hutan | Cadangan Naiktaraf Jalan |
| Komersial | Infrastruktur dan Utiliti | Pantai | Cadangan Jalan Baru |
| Cadangan Komersial | Pengangkutan | Badan Air | Lebuhraya Pantai Timur 3 |
| Industri | Cadangan Pengangkutan | | Sempadan Negeri |
| Cadangan Industri | Pertanian | | Sempadan BP |
| Institusi dan Kemudahan Masyarakat | Cadangan Pertanian | | Sempadan BPK |
| Cadangan Institusi dan Kemudahan Masyarakat | Padi | | |

Lain-lain

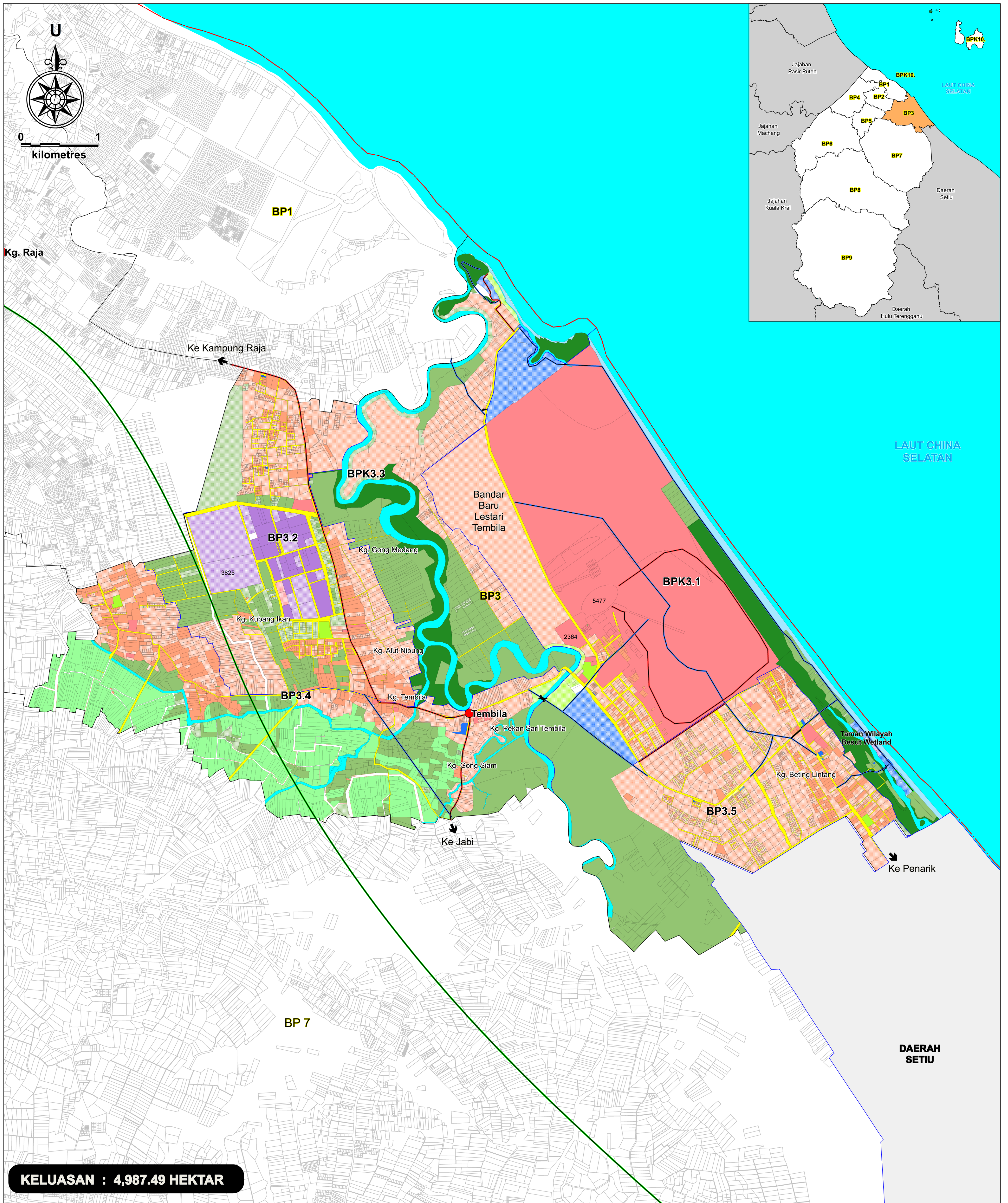


PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional

Draf RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BESUT 2035 (PENGGANTIAN)

14

BP 3 : TEMBILA



KELUASAN : 4,987.49 HEKTAR

PETUNJUK :

- | | | | |
|---|------------------------------------|---------------|--------------------------|
| Perumahan | Tanah Lapang dan Rekreasi | Cadangan Padi | Bandar |
| Cadangan Perumahan | Cadangan Tanah Lapang dan Rekreasi | Hutan | Cadangan Jalan Baru |
| Komersial | Infrastruktur dan Utiliti | Pantai | Cadangan Naiktaraf Jalan |
| Cadangan Komersial | Pengangkutan | Badan Air | Lebuhraya Pantai Timur 3 |
| Industri | Cadangan Pengangkutan | | Sempadan BP |
| Cadangan Industri | Pertanian | | Sempadan BPK |
| Institusi dan Kemudahan Masyarakat | Cadangan Pertanian | | Sempadan Daerah |
| Cadangan Institusi dan Kemudahan Masyarakat | Padi | | Sempadan Negeri |

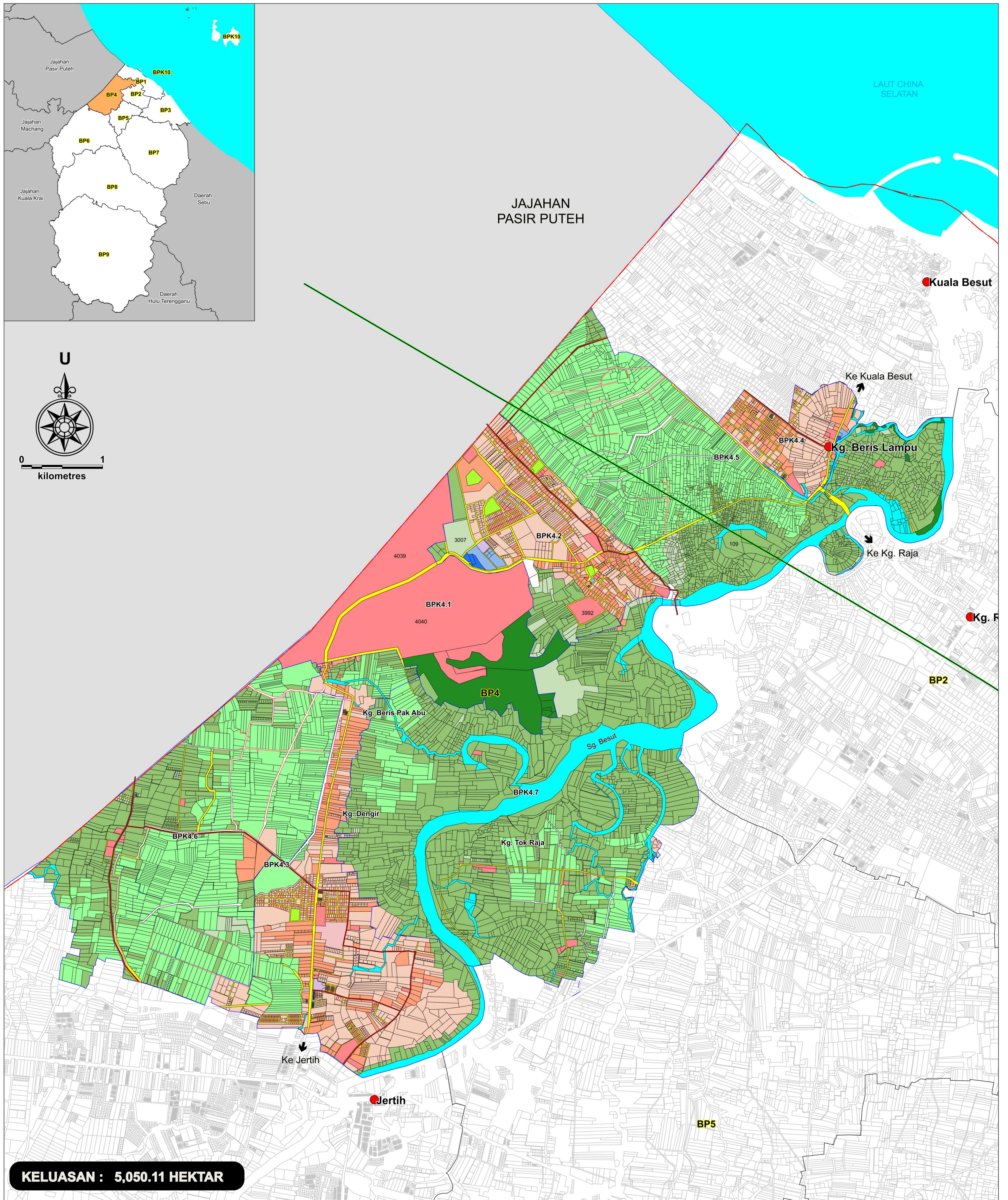
Lain-lain



PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional

BESUT DESTINASI SEMULA JADI ANDA





KELUASAN : 5,050.11 HEKTAR

PETUNJUK :

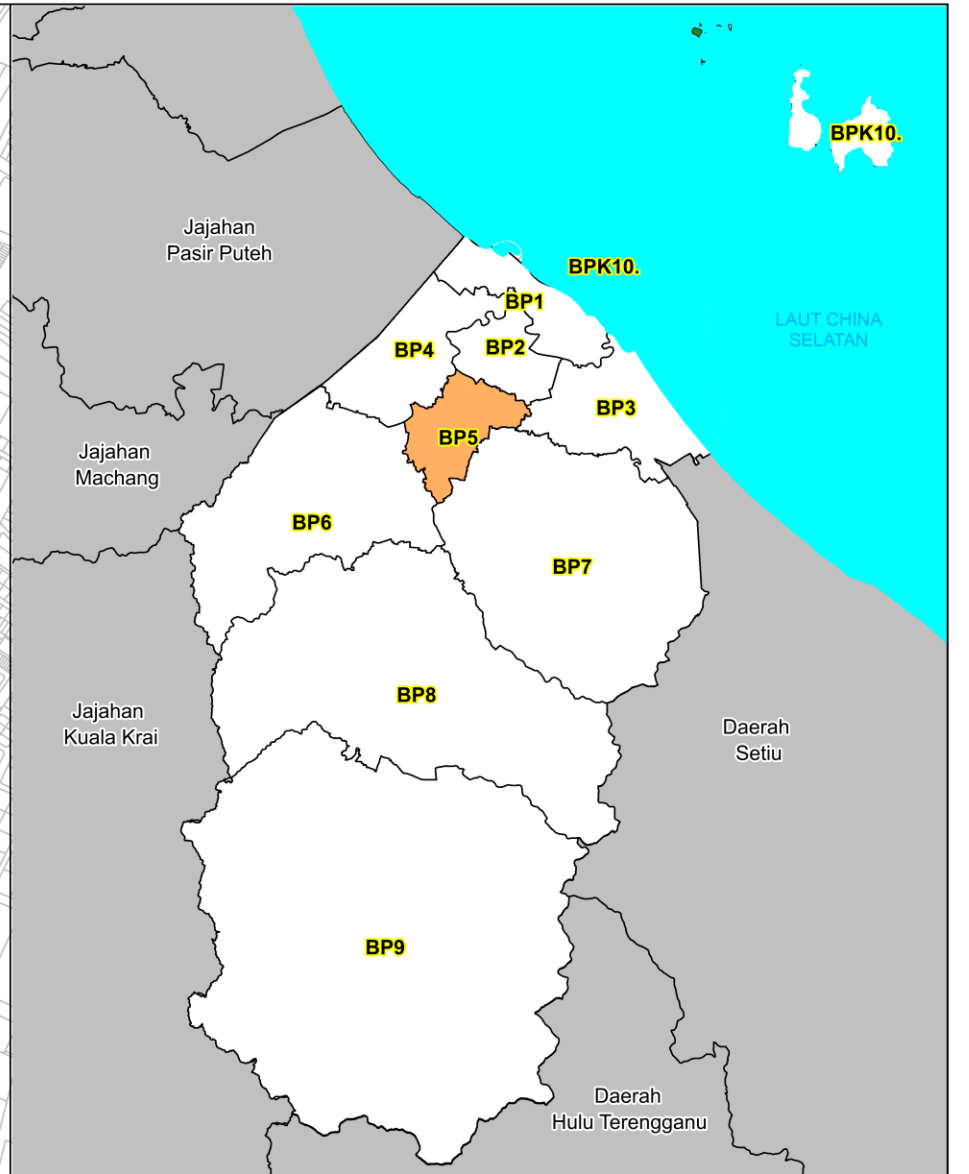
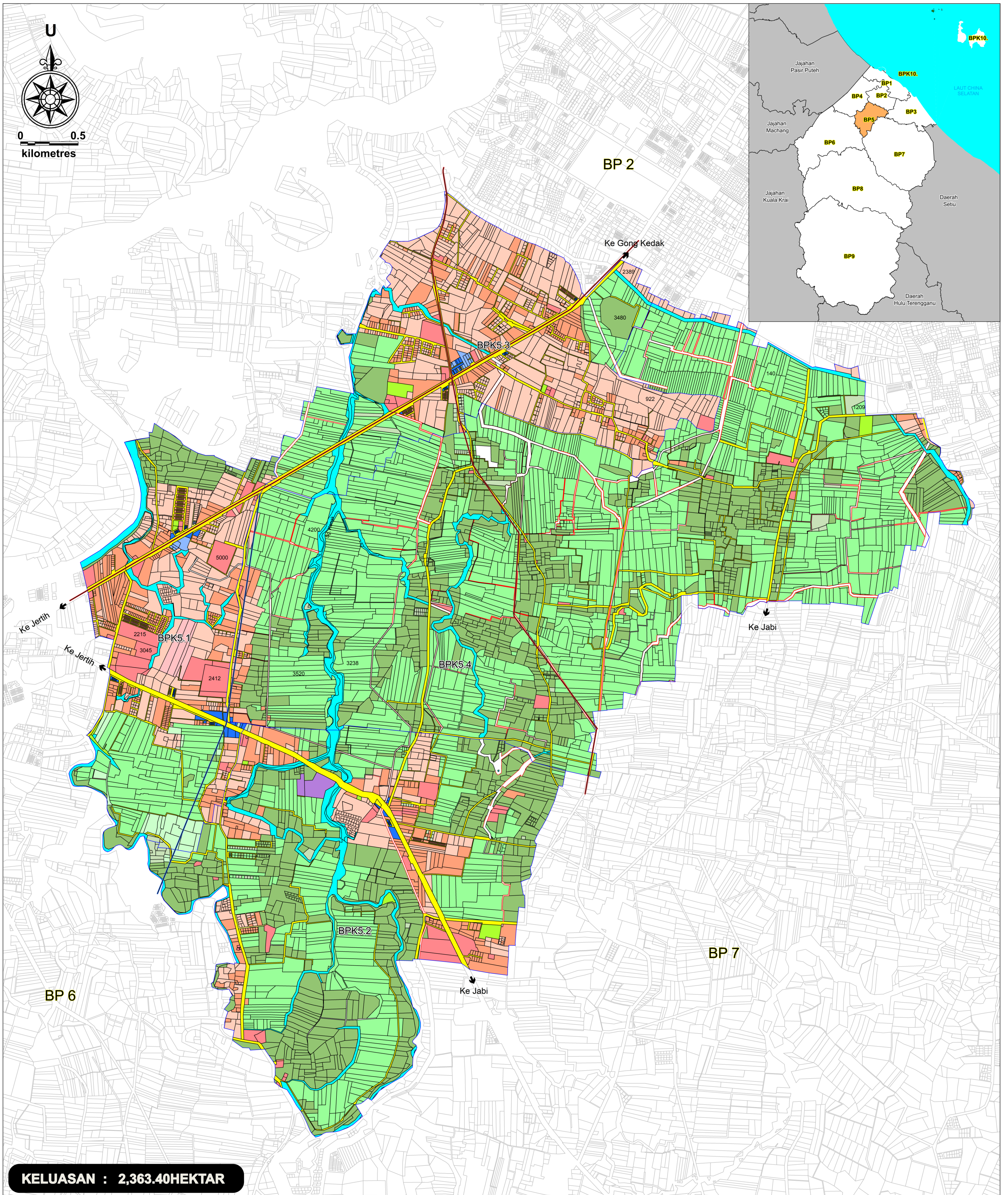
- | | | |
|------------------------------------|------------------------------------|---------------|
| Perumahan | Tanah Lapang dan Rekreasi | Cadangan Padi |
| Cadangan Perumahan | Cadangan Tanah Lapang dan Rekreasi | Hutan |
| Komersial | Infrastruktur dan Utiliti | Badan Air |
| Cadangan Komersial | Pengangkutan | Pantai |
| Industri | Cadangan Pengangkutan | |
| Cadangan Industri | Pertanian | |
| Institusi dan Kemudahan Masyarakat | Cadangan Pertanian | |
| Institusi dan Kemudahan Masyarakat | Padi | |

Lain-lain

- Bandar
- Cadangan Naiktaraf Jalan
- Lebuhraya Pantai Timur 3
- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Sempadan BP
- Sempadan BPK



PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional



KELUASAN : 2,363.40HEKTAR

PETUNJUK :

- Perumahan
- Cadangan Perumahan
- Komersial
- Cadangan Komersial
- Industri
- Cadangan Industri
- Institusi dan Kemudahan Masyarakat
- Cadangan Institusi dan Kemudahan Masyarakat

- Tanah Lapang dan Rekreasi
- Cadangan Tanah Lapang dan Rekreasi
- Infrastruktur dan Utiliti
- Pengangkutan
- Cadangan Pengangkutan
- Pertanian
- Cadangan Pertanian
- Padi

- Cadangan Padi
- Hutan
- Pantai
- Badan Air

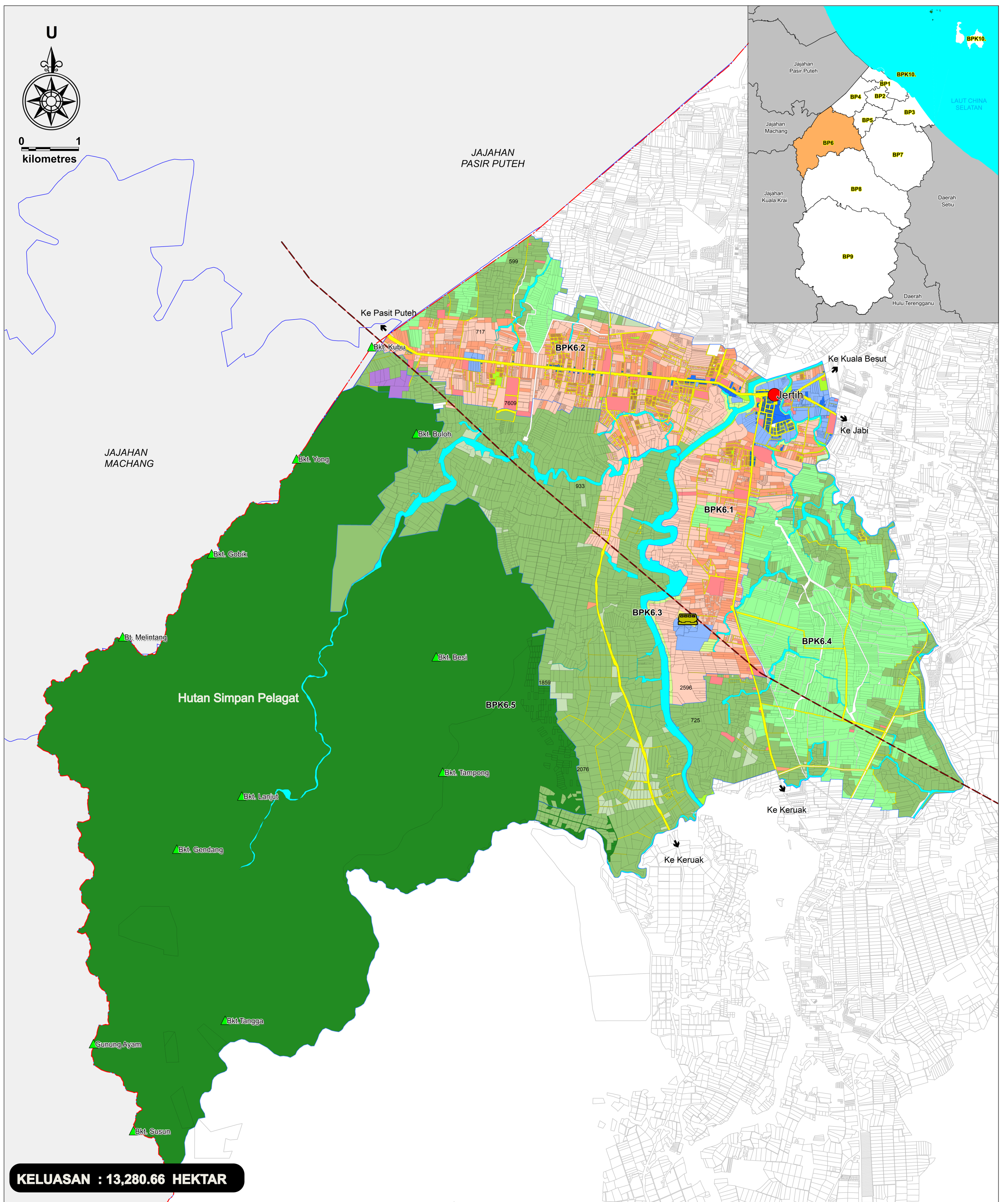
Lain-lain

- Bandar
- Sempadan BP
- Sempadan BPK
- Sempadan Daerah
- Cadangan Naiktaraf Jalan
- Cadangan Jalan Baru



PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional





KELUASAN : 13,280.66 HEKTAR

PETUNJUK :

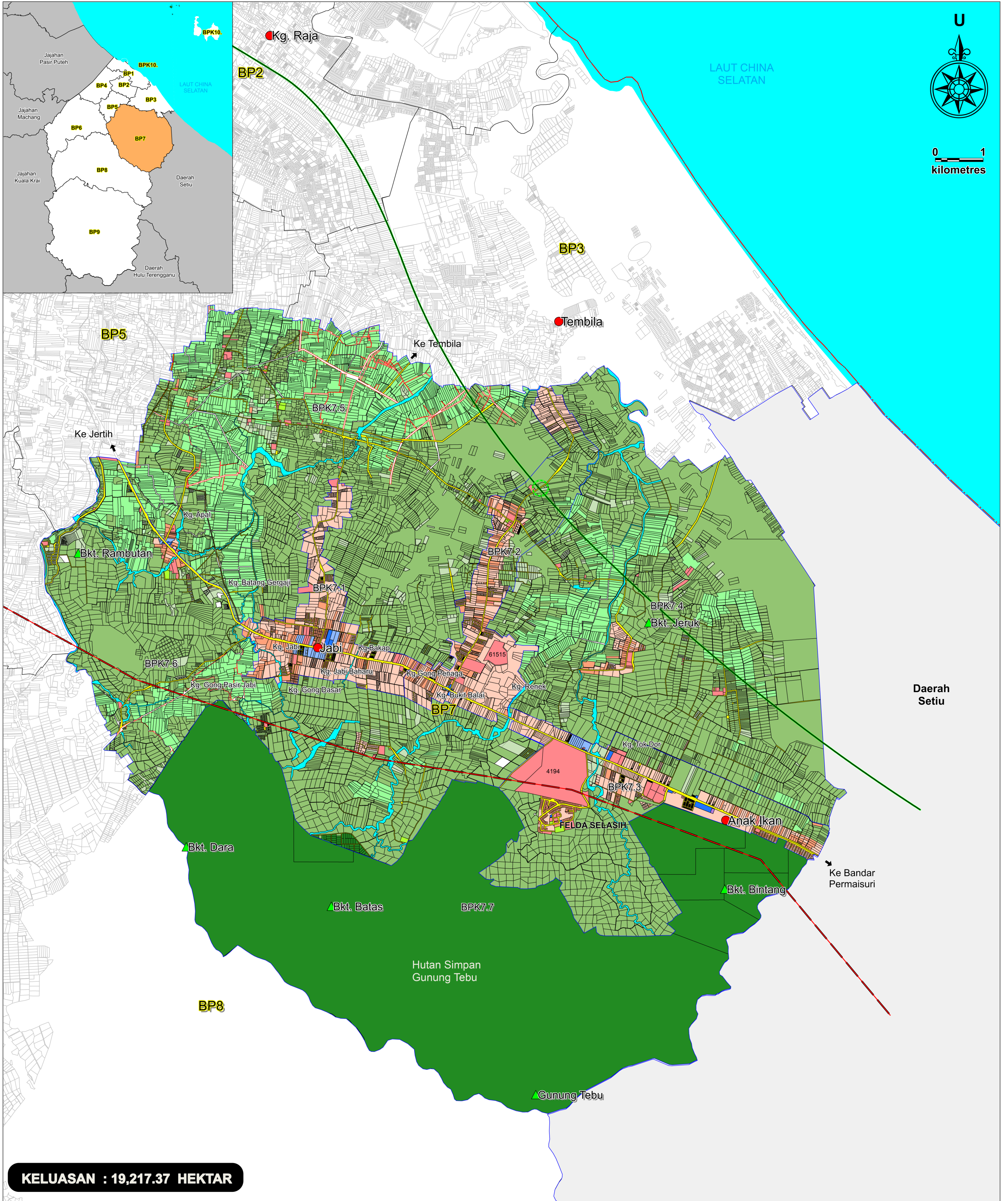
- | | | |
|---|------------------------------------|---------------|
| Perumahan | Tanah Lapang dan Rekreasi | Cadangan Padi |
| Cadangan Perumahan | Cadangan Tanah Lapang dan Rekreasi | Hutan |
| Komersial | Infrastruktur dan Utiliti | Pantai |
| Cadangan Komersial | Pengangkutan | Badan Air |
| Industri | Cadangan Pengangkutan | |
| Cadangan Industri | Pertanian | |
| Institusi dan Kemudahan Masyarakat | Cadangan Pertanian | |
| Cadangan Institusi dan Kemudahan Masyarakat | Padi | |

Lain-lain

- Bandar
- Laluan ECRL
- Sempadan Negeri
- Sempadan BP
- Sempadan BPK
- Sempadan Daerah
- Stesen ECRL
- Bukit/Gunung



PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional



KELUASAN : 19,217.37 HEKTAR

PETUNJUK :

- | | | |
|---|------------------------------------|---------------|
| Perumahan | Tanah Lapang dan Rekreasi | Cadangan Padi |
| Cadangan Perumahan | Cadangan Tanah Lapang dan Rekreasi | Hutan |
| Komersial | Infrastruktur dan Utiliti | Pantai |
| Cadangan Komersial | Pengangkutan | Badan Air |
| Industri | Pengangkutan | |
| Cadangan Industri | Pertanian | |
| Institusi dan Kemudahan Masyarakat | Cadangan Pertanian | |
| Cadangan Institusi dan Kemudahan Masyarakat | Padi | |

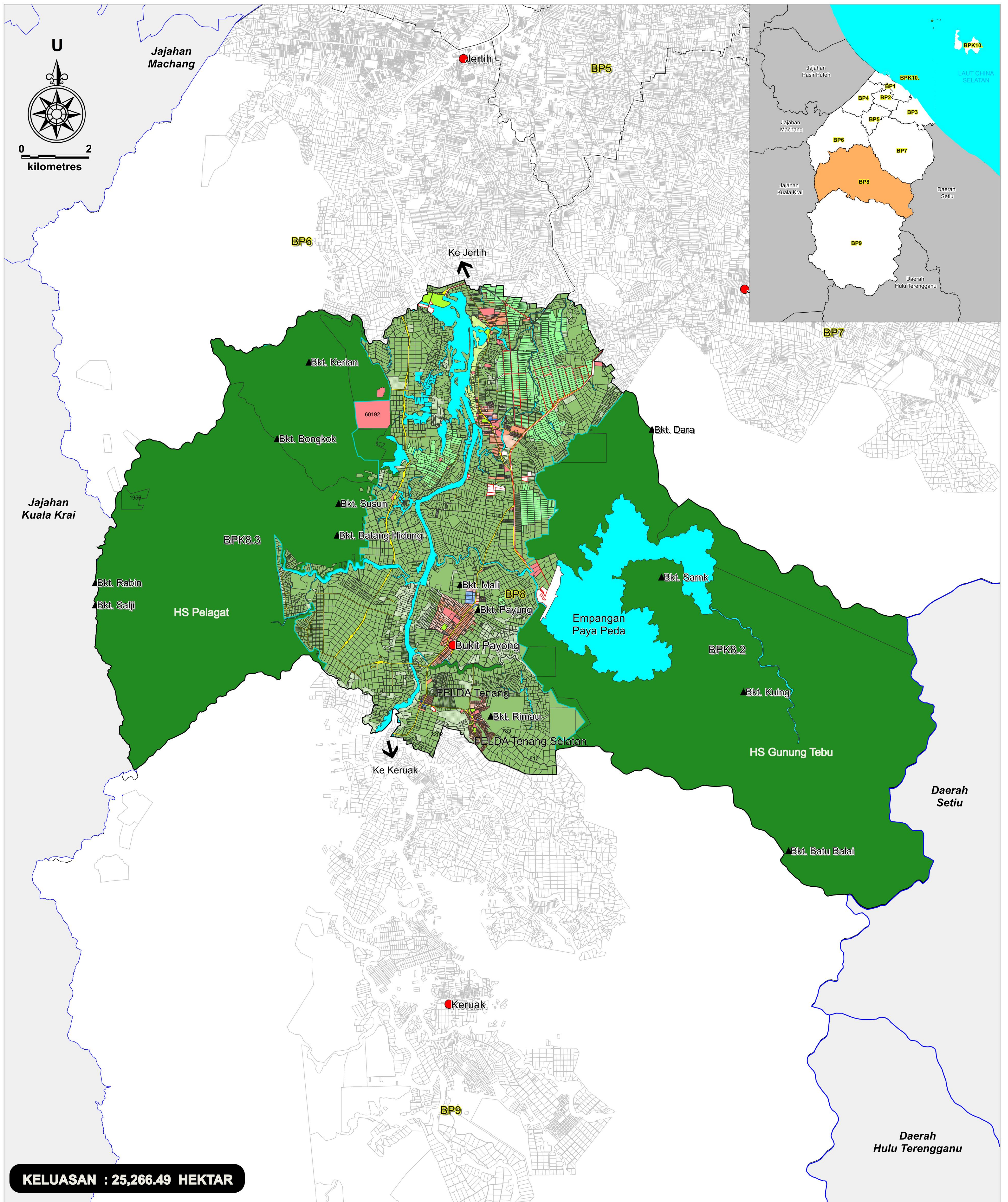
Lain-lain

- Persimpangan Bertingkat
- Lebuhraya Pantai Timur 3
- Laluan ECRL
- Sempadan Negeri
- Sempadan Daerah
- Sempadan BPK
- Sempadan BP
- Bukit/Gunung
- Bandar



PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning: Beyond Conventional





KELUASAN : 25,266.49 HEKTAR

PETUNJUK :

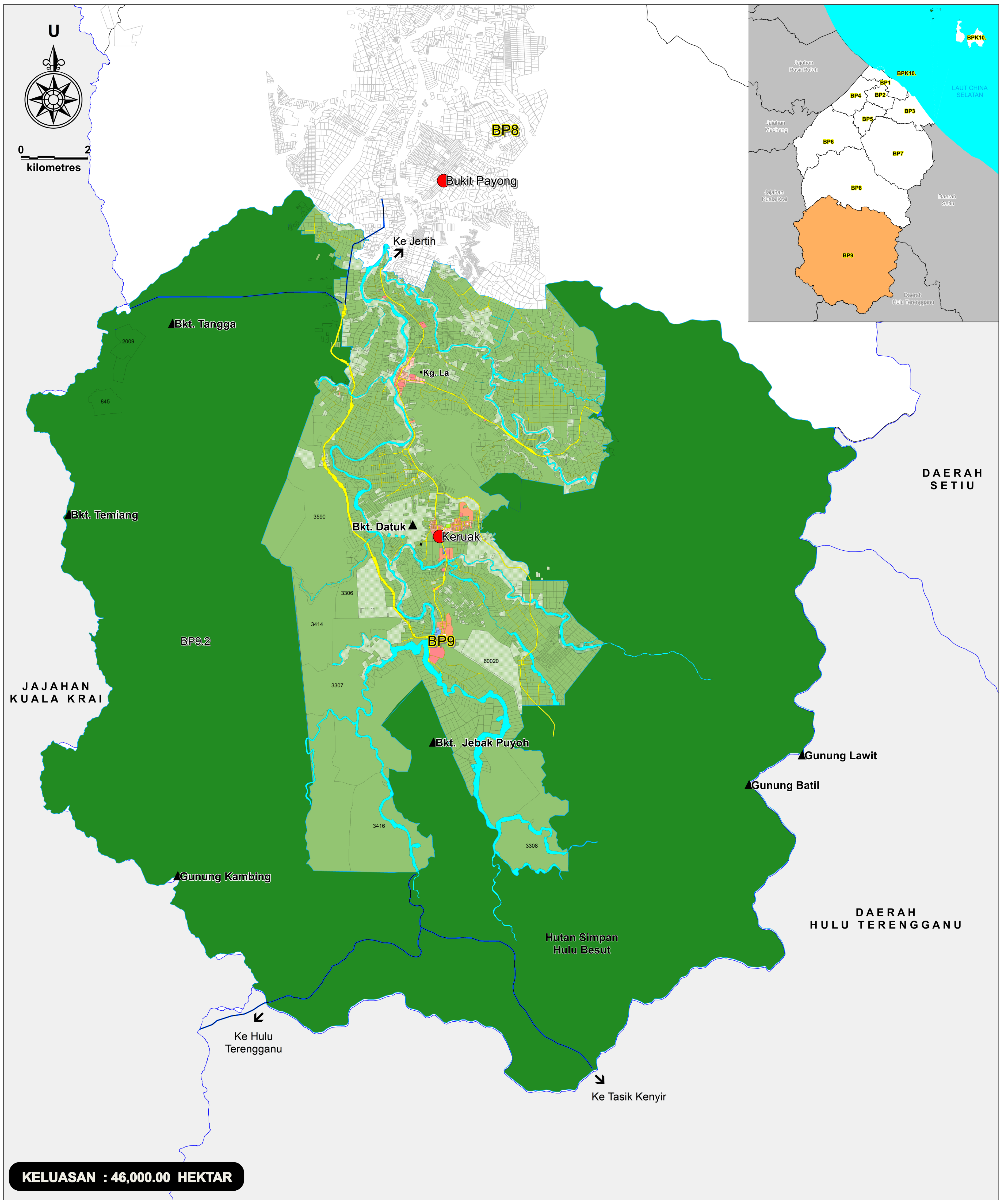
- | | | |
|---|------------------------------------|---------------------------|
| Perumahan | Tanah Lapang dan Rekreasi | Hutan |
| Cadangan Perumahan | Cadangan Tanah Lapang dan Rekreasi | Badan Air |
| Komersial | Pengangkutan | Pantai |
| Cadangan Komersial | Cadangan Pengangkutan | Infrastruktur dan Utiliti |
| Industri | Pertanian | |
| Cadangan Industri | Cadangan Pertanian | |
| Institusi dan Kemudahan Masyarakat | Padi | |
| Cadangan Institusi dan Kemudahan Masyarakat | Cadangan Padi | |

Lain-lain

- Bukit/Gunung
- Bandar
- Sempadan Daerah
- Sempadan Negeri
- Sempadan BP
- Sempadan BPK
- Jalanraya



PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional



KELUASAN : 46,000.00 HEKTAR

PETUNJUK :

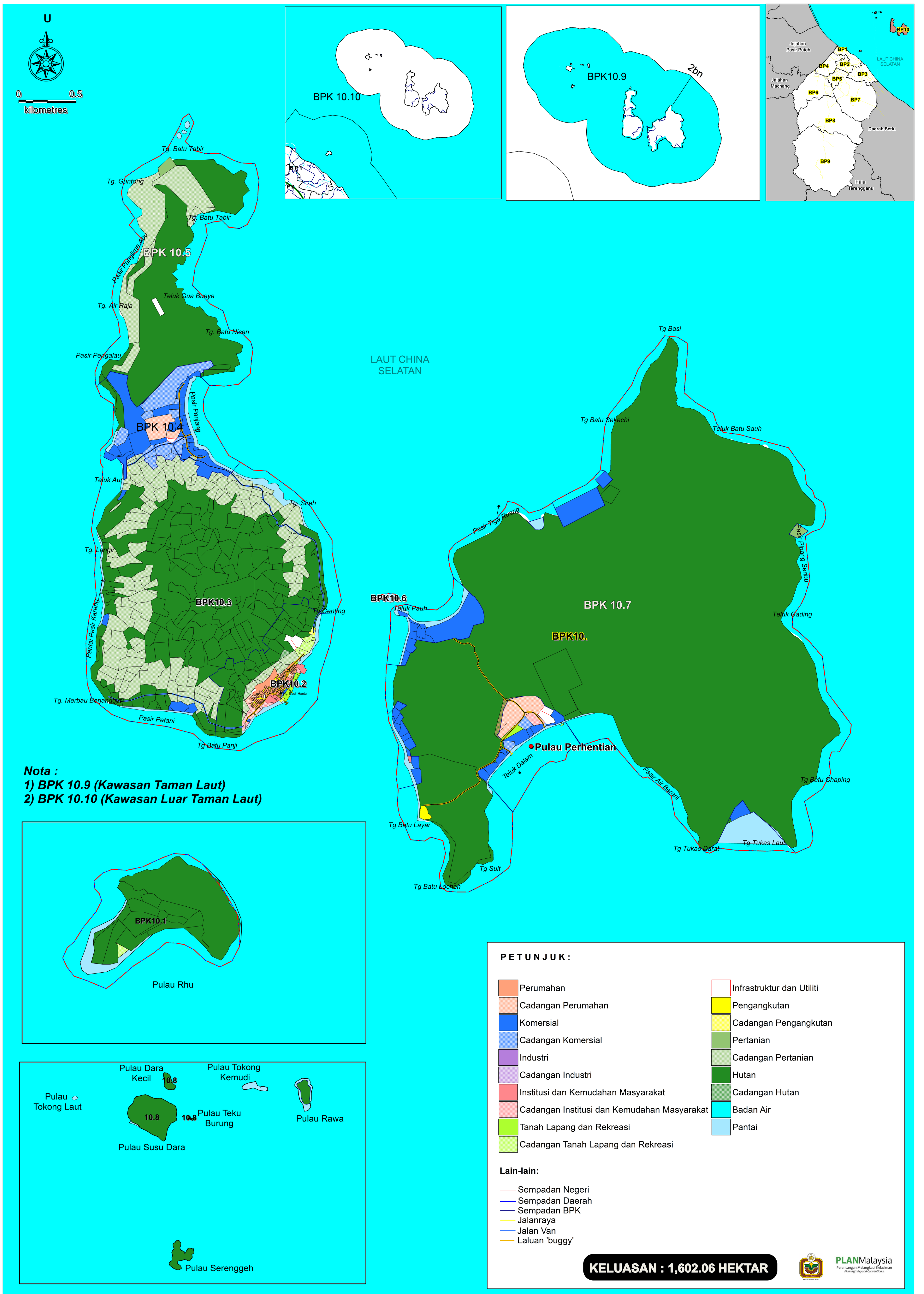
- | | | |
|---|------------------------------------|---------------|
| Perumahan | Tanah Lapang dan Rekreasi | Cadangan Padi |
| Cadangan Perumahan | Cadangan Tanah Lapang dan Rekreasi | Hutan |
| Komersial | Infrastruktur dan Utiliti | Badan Air |
| Cadangan Komersial | Pengangkutan | Pantai |
| Industri | Cadangan Pengangkutan | |
| Cadangan Industri | Pertanian | |
| Institusi dan Kemudahan Masyarakat | Cadangan Pertanian | |
| Cadangan Institusi dan Kemudahan Masyarakat | Padi | |

Lain-lain

- Bandar
- Bukit/Gunung
- Cadangan Jalan Baru
- Sempadan Negeri
- Sempadan BPK
- Sempadan BP
- Sempadan Daerah



PLANMalaysia
Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional



Draf RANCANGAN TEMPATAN DAERAH BESUT 2035 (PENGGANTIAN)



PLANMalaysia@Terengganu
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Terengganu



PLANMalaysia
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa



MAJLIS DAERAH BESUT

Terima Kasih

PROGRAM PUBLISITI DAN PENYERTAAN AWAM

1 - 30 SEPTEMBER 2021

LOKASI PAMERAN TETAP (WAKTU PEJABAT)

1. Majlis Daerah Besut
(Kota Putra Lodge)
2. Pejabat Daerah dan Tanah Besut
3. PLANMalaysia Negeri Terengganu,
Tingkat 4, Wisma Negeri,
Kuala Terengganu
4. Lobi Wisma PERKESO,
Kuala Terengganu



LOKASI PAMERAN BERGERAK

1. Balai Bomba Sukarela,
Pulau Perhentian
9-11 September 2021
10.00 pagi - 4.00 petang
2. Pasar Awam Kampung Raja
17 September 2021
8.30 pagi - 12.00 tengahari
3. Pasaraya Giant Jertih
25 September 2021
10.00 pagi - 4.00 petang

Sila semak dan kemukakan maklum balas: anda:

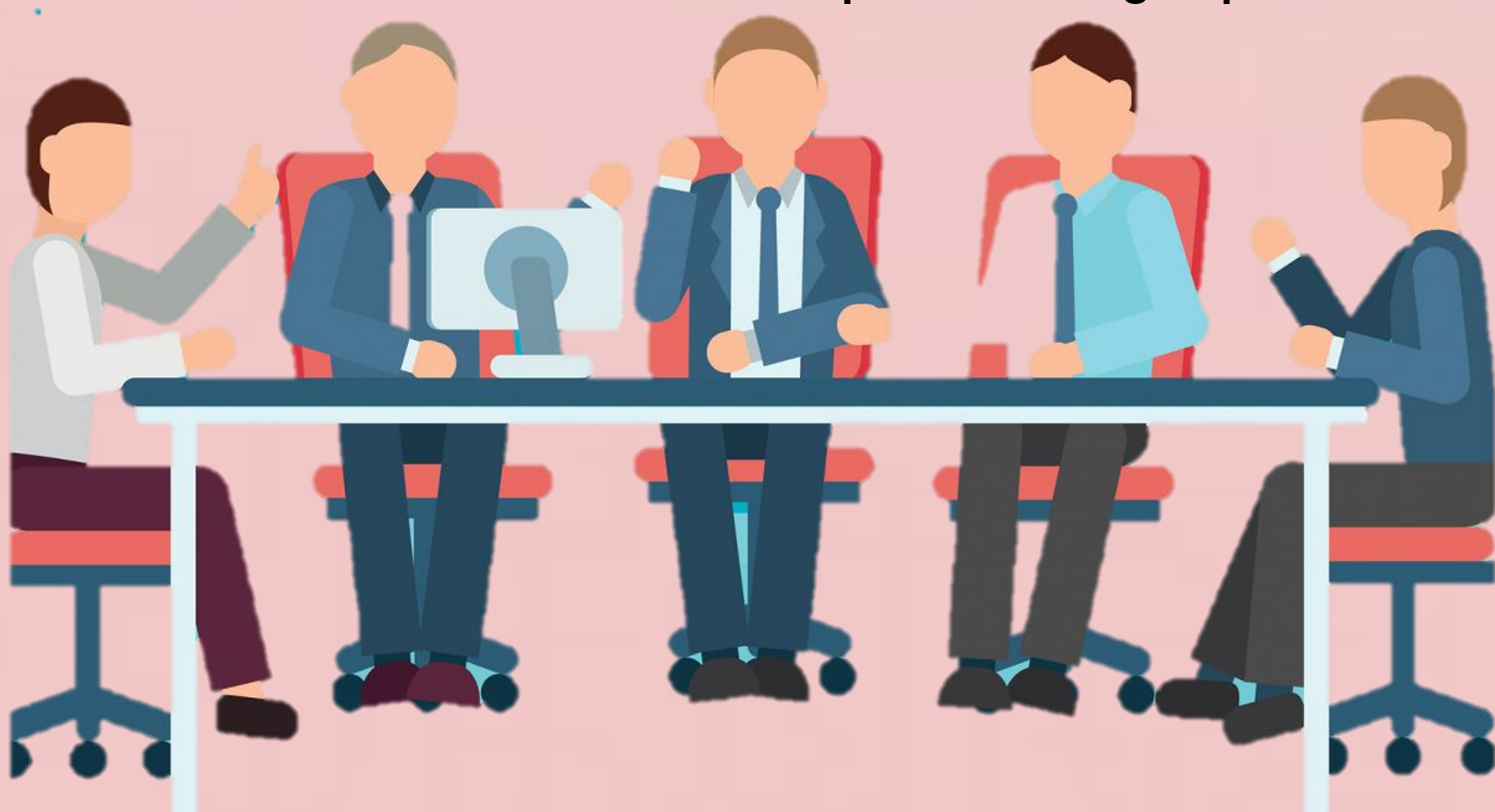
SEBELUM **30 September 2021**



Sila scan QR Kod ini
untuk Laporan Lengkap



Sila scan QR Kod ini
untuk Borang Maklum Balas



Untuk maklumat lanjut sila hubungi
Pengurus Projek
Pn. Norhasnita binti Hj Abd Samad
011-32379161.

BESUT DESTINASI SEMULA JADI ANDA

